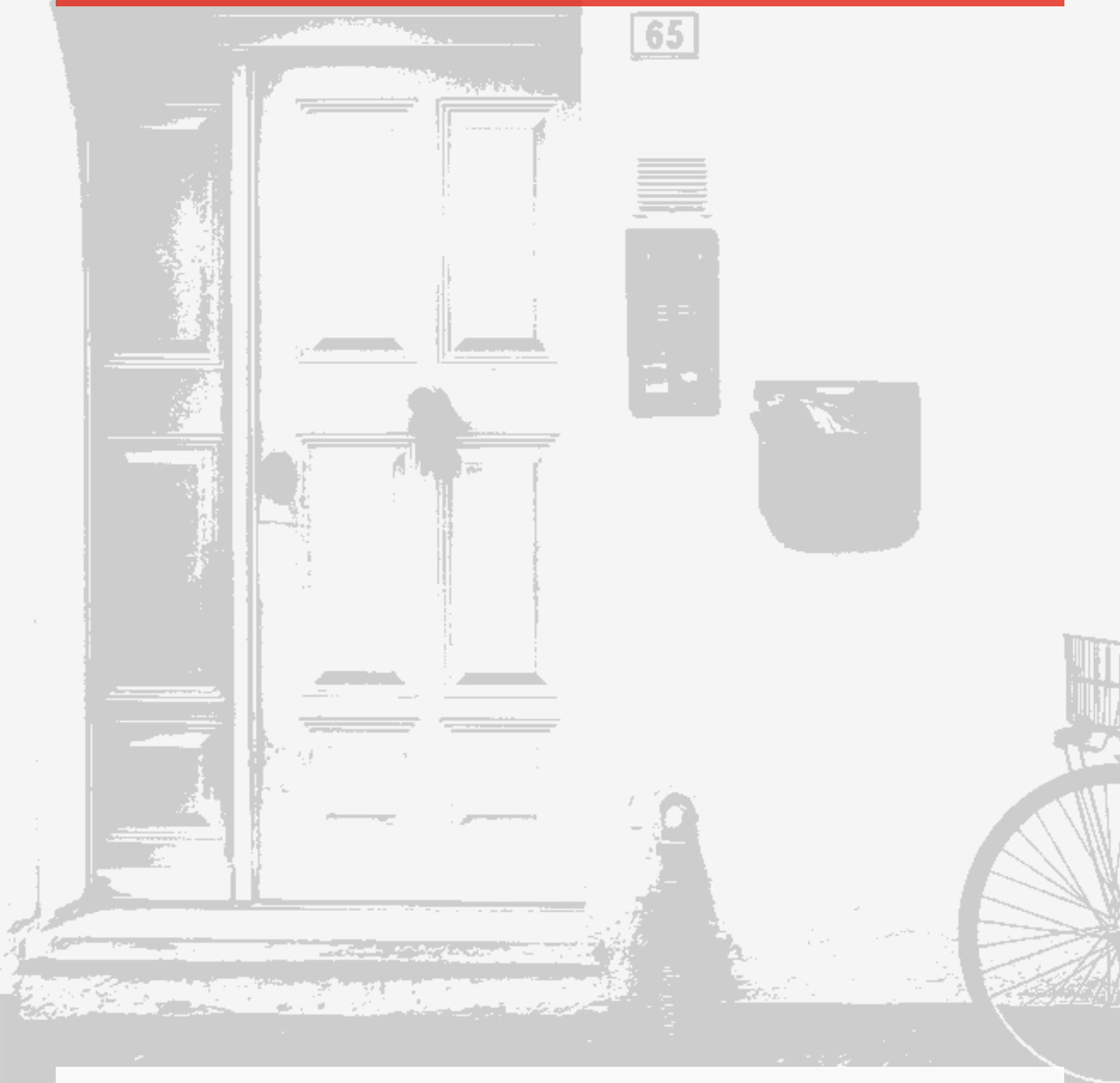


25 D'ABRIL DE 2017

# Directrius política metropolitana d'habitatge 2016-2019





|                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. MARC PROGRAMÀTIC I INSTRUMENTS NORMATIUS .....                                                                                                     | 4  |
| 2. ELS INSTRUMENTS ADMINISTRATIUS I MITJANS PROPIS DE L'AMB I DE LES ADMINISTRACIONS LOCALS EN<br>MATÈRIA DE PROMOCIÓ DE SÒL I HABITATGE PÚBLIC ..... | 5  |
| 3. ELS INSTRUMENTS D'ACTUACIÓ DE LA POLÍTICA METROPOLITANA D'HABITATGE PÚBLIC .....                                                                   | 5  |
| 4. OBSERVATORI METROPOLITÀ D'HABITATGE (OMH).....                                                                                                     | 6  |
| 5. HABITATGE PÚBLIC DE LLOGUER I ALTRES MODALITATS HABITATGE .....                                                                                    | 6  |
| 6. POLÍTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE I RENOVACIÓ URBANA .....                                                                       | 8  |
| 7. COORDINAR, EN TOT ALLÒ QUE SIGUI POSSIBLE, LES POLÍTIQUES D'HABITATGE EN L'ESCENARI POLÍTIC<br>CATALÀ I ESPANYOL.....                              | 9  |
| ANNEX I.....                                                                                                                                          | 12 |
| ANNEX II .....                                                                                                                                        | 13 |
| ANNEX III .....                                                                                                                                       | 14 |
| ANNEX IV .....                                                                                                                                        | 15 |
| ANNEX V .....                                                                                                                                         | 52 |

### 1. Marc programàtic i instruments normatius

**1.1** L'acord per al govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel mandat 2015-2019 signat pels grups metropolitans del PSC, Entesa i ERC, el 23 de juliol de 2015, concreta en el punt 2 dels objectius sectorials, les línies d'actuació de l'acord, amb el següent text

*“Promoure polítiques metropolitanes d'habitatge social. Amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge a aquells segments de població amb menys recursos, així com aconseguir una millora a la qualitat constructiva, l'eficiència energètica i d'accessibilitat del parc construït, l'AMB impulsarà una renovada política metropolitana d'habitatge social sustentada en un mandat de solidaritat urbana. Per a la consecució d'aquesta fita es treballarà amb la resta d'administracions en la consolidació del Dret a l'habitatge. L'AMB assumirà compromisos d'inversió mitjançant plans i programes específicament adreçats a la creació d'un parc públic d'habitatge de lloguer, mitjançant la constitució d'un nou operador per a la construcció de 1.500 habitatges i un nou programa de subvencions, en funció de la renda, destinat als ciutadans beneficiaris d'aquesta iniciativa, així com el manteniment del programa metropolità de millora de barris i subvencions a la rehabilitació, adreçat a més de 10.000 habitatges en el territori metropolità. També es prosseguirà amb les polítiques de creació de sòl i les de regeneració i extensió urbana, facilitant la construcció d'habitatge amb diferents qualificacions i diferents règims de tinença (protecció/lliure, propietat/lloguer).”*

Aquests compromisos es concreten en el **document del PAM 2016-2019 aprovat definitivament al Consell Metropolità del dia 28 de setembre de 2016** en la introducció de l'eix 1: drets socials, desenvolupament econòmic sostenible i cohesió territorial on ja s'expressa,

*“.....actuacions totes elles orientades a la garantia d'una cohesió social que es completa amb l'articulació d'una veritable política d'habitatge, destinada a treballar pel dret a l'habitatge i garantir el mandat de solidaritat urbana per als col·lectius amb menys renda mitjançant la rehabilitació del parc d'habitatges, la construcció d'habitatge social i la generació de patrimonis públics d'habitatge de lloguer”*

i que es concreta en la línia d'intervenció S4 Consolidació del Dret a l'habitatge que contempla els següents 5 objectius amb les corresponents 19 línies d'intervenció.

**Objectiu 4.1.** Impulsar l'estratègia metropolitana de l'habitatge tot coordinant el conjunt dels actors implicats per tal de consolidar el dret a l'habitatge.

**Objectiu 4.2.** Reforçar l'Observatori Metropolità de l'Habitatge com a instrument d'anàlisi i suport a les polítiques públiques en aquesta matèria.

**Objectiu 4.3.** Incrementar l'oferta i disponibilitat d'habitatge per a lloguer social a l'àrea metropolitana de Barcelona.

**Objectiu 4.4.** Eixamplar el parc d'habitatge públic.

**Objectiu 4.5.** Promoure la gestió òptima de l'habitatge, tant públic com privat buit, per a ús social.

Atenent als acords referits i un cop avaluades les diferents opcions plantejades, es proposen les següents accions i acords respecte a la política d'habitatge en el context actual que han de tenir present:

**1.2** El desplegament dels anteriors objectius ha de tenir en compte el següent **Marc Normatiu**: En matèria de dret a l'habitatge la Generalitat de Catalunya disposa de competències exclusives en matèria d'habitatge, de protecció dels consumidors i usuaris i d'assistència a les persones. En aquest sentit cal que des de l'AMB es faci un seguiment i s'impulsi en tots els municipis metropolitans tant la plena aplicació com el desplegament reglamentari de la legislació vigent així com les seves modificacions en curs, com dels altres instruments de foment de l'habitatge social.

#### **Veure ANNEX I Instruments legals i de planificació per l'efectivitat del dret a l'habitatge**

*(En relació al marc Normatiu cal tenir en compte els efectes de la impugnació per part del govern de l'Estat espanyol de determinats aspectes de la Llei 24/2015, de 19 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica i la sentència del TC que anul·la determinats articles, especialment, en allò relatiu a garantir que cap família pot ser desnonada del seu habitatge habitual sense disposar d'un habitatge de substitució o de les ajudes pertinents per fer front als impagaments, així com dels mecanismes de segona oportunitat)*

**1.2.2** Cal, a més, aplicar de forma més intensiva i sistemàtica el conjunt d'instruments que la legislació urbanística, de gestió i de protecció de la legalitat urbanística contenen per formar i ampliar el patrimoni públic de sòl i habitatge, així com els instruments per fer efectiva la funció social de la propietat urbana i la participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'acció urbanística i edificatòria, tot activant i fent que s'incorporin al mercat d'habitatge social:

- habitatges buits
- habitatges procedents d'execucions hipotecàries.
- edificis en estat ruïnós i totalment o parcial desocupats o desaprofitats
- promocions de solars d'ús residencial i d'edificacions paralitzades com a conseqüència de la crisi immobiliària.

- LLEI 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

***Veure ANNEX II Instruments de política de sòl i habitatge i de protecció de la legalitat urbanística aplicables a l'activació de solars i d'estructures en situació irregular***

## **2. Els instruments administratius i mitjans propis de l'AMB i de les administracions locals en matèria de promoció de sòl i habitatge públic**

Els instruments actualment operatius de l'AMB en aquestes polítiques són :

- La Direcció de serveis d'urbanisme
- L'IMPSOL
- El Consorci metropolità de l'Habitatge
- Els programes operats pels propis ajuntaments metropolitans.

## **3. Els instruments d'actuació de la política metropolitana d'habitatge públic**

La política d'habitatge es desplegarà a partir dels següents:

### **3.1 Els instruments administratius i d'altres mitjans d'actuació:**

- **Els instruments actualment ja disponibles i operatius de l'AMB** en aquestes polítiques -relacionats a l'apartat 2, anterior- i en estreta col·laboració amb els diversos Ajuntaments metropolitans i els seus mitjans instrumentals en matèria d'habitatge públic.
- **L'Observatori metropolità d'habitatge (OMH)**, per mitjà de Conveni de l'AMB amb l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona i Gestors d'Habitatge Social de Catalunya i obert a donar servei als govern locals i les seves polítiques d'habitatge.
- **L'Operador Metropolità d'Habitatge Públic**, societat d'economia mixta amb participació públic-privada destinat a impulsar els grans projectes de promoció d'habitatge públic a tots els municipis metropolitans, inclosa Barcelona, actualment en fase d'estudi previ per la seva constitució.
- **La cooperació amb entitats del tercer sector**, per mitjà de convenis de col·laboració en tota mena de projectes tant de promoció com de gestió d'habitatge públic de lloguer assequible

### **3.2 Les actuacions urbanístiques i immobiliàries:**

- **La rehabilitació d'habitatges i edificis buits** o en mal estat.
- **La promoció d'habitatges de lloguer assequible en les diferents modalitats:** dotacionals, assistits, autònoms, assequibles, risc d'exclusió, etc.
- **Complementàriament, la promoció d'habitatge públic en règim d'accés a la propietat**, amb preu limitat i garantia de permanència en el règim d'habitatge assequible – en casos que així ho requereixi la viabilitat econòmica de la operació i que permeti la reinversió en nous projectes d'habitatge públic de lloguer.
- Desenvolupar **noves formes d'accés a l'habitatge**, com les fonamentades en la cessió del dret de superfície, la masoveria urbana, la propietat compartida i temporal, les cooperatives de cessió d'ús, etc.
- **La renovació i regeneració urbanes**, incorporant actuacions en l'espai urbà, en el parc d'habitatges i en el teixit social dels barris i viles.
- **L'IMPSOL com operador urbanístic**, per a donar suport als ajuntaments en la política urbanística i en la generació de sòl i oportunitats per a la construcció d'habitatges públics.
- **Activar la incorporació al parc d'habitatges públics** de solars, estructures immobiliàries paralitzades o edificacions en situacions deficitàries o irregulars –tant pel seu estat físic, desocupació o situació jurídica-

Totes les actuacions anteriors es faran de forma acordada i coordinada amb els Ajuntaments dels municipis respectius on s'ubiquin les actuacions.

### **3.3 Les iniciatives politico-legislatives**

- Promoure les actuacions que siguin possibles i les iniciatives legislatives necessàries per limitar **els increments especulatius dels preus del lloguer d'habitatges** en determinades zones urbanes
- **Promoure les iniciatives legislatives per garantir la recuperació social de les plusvàlues** urbanístiques generals per les promocions immobiliàries privades que generin nous aprofitaments o increments de preu, en termes de transformació i canvis d'ús, densificació urbana, habitatges sumptuosos i d'altres increments especulatius, per reinvertir-les en polítiques públiques d'habitatge assequible en les mateixes zones urbanes, per evitar l'expulsió de població

### 4. Observatori metropolità d'habitatge (OMH)

**Ens integrants:** L'Observatori s'articulava mitjançant un conveni de col·laboració interadministrativa entre l'AMB, l'Ajuntament de BCN, la Diputació de Barcelona i Gestors d'Habitatge Social de Catalunya. L'Observatori oferirà serveis a tots els governs locals de l'àmbit territorial dels seus partícips, sota demanada i conveni.

**Oficina tècnica:** BR i IERMB

**Comissió tècnica coordinació:** Representants de les institucions integrants

**Pressupost:** Un pressupost inicial de 150.000 euros i un ordinari anual de 50.000 euros.

**Finançament:** Finançament inicial amb aportació al 50% per l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona (Nota: la Diputació diu que no tenen partida per enguany. Podrien integrar-se posteriorment).

**Continguts:**

- Cens d'habitatges buits
- Estat del parc d'habitatge: Situació actual i prospectiva, emergència, pobresa energètica, consums, accessibilitat...
- Recursos existents (sòl i sostre), necessitats de rehabilitació i regeneració urbana
- Necessitats d'habitatge, qualitatives (ingressos) i quantitatives (població)
- Innovació en la construcció
- Noves tinences
- Preus de referència
- Observatori del lloguer
- Entorns urbans i barris
- Gentrificació

**Serveis:**

El servei de l'observatori tindria diferents nivells en funció de la modalitat de participació dels municipis:

- informació general en web i Informes semestrals
- gratuït als socis amb aportació econòmica
- informe específic amb minuta corresponent

**Previsió calendari:**

Tercer trimestre 2016, s'han iniciat treballs i recerca documental

Quart trimestre 2016, equip que desenvolupa l'observatori i recopilació dades

Primer trimestre 2017, avançament primeres dades

### 5. Habitatge públic de lloguer i altres modalitats habitatge

Els objectius plantejats entorn al nou habitatge públic destinat a lloguer assequible, per sota dels preus de mercat, de forma resumida serien:

BCN: Passar dels 10.400 habitatges 1,30% de 800.000, a una xifra equiparable a la mitjana europea. Referència 15% del parc. Suposant el parc estable hauríem d'arribar als 120.000 habitatges, amb un increment de 109.600 habitatges. **4.000 unitats en aquest mandat per arribar al 1,80%.**

AMB. Acord de govern: Creació d'un parc públic d'habitatges de lloguer mitjançant la constitució d'un operador per a la construcció de **1.500 habitatges de lloguer i un programa de subvencions, en funció de la renda**, destinat als ciutadans beneficiaris d'aquesta iniciativa.

Per fer front a aquests objectius cal establir dos moments:

#### 5.1 Actuacions mitjançant els instruments existents

Mentre es posa operatiu l'operador metropolità d'habitatge públic (societat d'economia mixta) s'actuarà a partir de donar major impuls als mitjans instrumentals ja disponibles: IMPSOL, Consorci Metropolità de l'Habitatge, Patronat Municipal d'habitatge de Barcelona, Consorci d'Habitatges de Barcelona, el consorci metropolità de l'habitatge i altres organismes de gestió d'habitatge dels municipis metropolitans, amb les següents finalitats:

- Creació d'un òrgan coordinador
- Interlocució amb els ajuntaments i treball de camp per concretar les operacions en àmbit dels diferents municipis metropolitans. Recerca d'oportunitats:
  - Edificis acabats o en construcció de promoció pública (PMHB, IMPSOL, REGESA).
  - Sòl disponible públic (solars), especialment el municipal.
  - Solars, estructures o edificis en construcció aturats, propietat de grans tenidors financers i immobiliaris.
  - Habitatges en mans de Grans tenidors
- Accions conjuntes respecte Generalitat, SAREB i grans tenidors.
- Elaboració programa actuacions urgents.
- Finançament mitjançant BEI.

#### 5.2 IMPSOL Operador urbanístic i promotor d'habitatge assequible

Respecte a les actuacions mitjançant els instruments existents, les polítiques de sòl lligades al desenvolupament urbà i a la construcció d'habitatges assequibles són els objectius de **l'IMPSOL, organisme urbanístic especial que executarà, com a planificador, urbanitzador i gestor, totes aquelles tasques necessàries per a la producció de sòl amb destí d'interès públic i vinculat a les polítiques metropolitanes d'habitatge.**

**La promoció i construcció d'habitatges assequibles** en les diferents formes d'accés, permetrà la redacció, construcció i gestió dels projectes que recolliran tots els aspectes necessaris perquè siguin salubres, dignes, adequats,

estables en el seu ús, accessibles econòmicament, amb condicions de disseny i estalvi energètic. En aquest sentit, els projectes de l'IMPSOL també incorporaran noves indicacions i requeriments respecte l'àmbit dels beneficis mediambientals i de la mobilitat sostenible (pàrquings bicicletes i elèctrics) que hauran de complir els projectes que rebin les aportacions públiques, així com previsions respecte situacions d'emergència social en l'àmbit de l'habitatge, en els termes i circumstàncies que defineix la Llei catalana 24/2015.

Aquests habitatges assequibles i dins de les condicions fixades per l'IMPSOL, complementàriament a altres formes d'accés, **seran de venda i de lloguer**, i de forma progressiva s'estudiarà incorporar altres formes d'accés al seu ús, com ara, mitjançant convenis amb Entitats financeres, Dret de superfície, Masoveria urbana, propietat compartida i propietat temporal, o cooperatives de cessió d'ús d'habitatge.

### 5.3 Operador Metropolità d'Habitatge Públic

Proposta d'una societat d'economia mixta, participada per l'AMB, l'Ajuntament de Barcelona, oberta a la participació de la resta d'Ajuntaments de l'àmbit metropolità i de les entitats del sector privat que estiguin interessades i que resultin escollides després d'un procés de selecció obert i transparent. Cal considerar que es farà especial atenció a la formació de reserves de fons propis per destinar-los a nova inversió, en el marc dels acords societaris d'autolimitació de beneficis, tot considerant el destí social de la iniciativa. Aquesta societat d'economia mixta tindria per objecte construir i explotar edificis destinats a habitatge assequible, aplicant un mateix model per a la selecció dels llogaters i la regulació de les seves relacions envers la propietat.

Com a inevitables **elements de restricció** s'han considerat, la minimització de riscos respecte l'estabilitat pressupostària de les Institucions i el seu nivell d'endeutament, els costos fiscals de les futures operacions, els costos de subvenció, així com evitar distorsionar o afectar a d'altres activitats que ja estan en funcionament en l'àmbit del habitatge social i/o protegit, especialment les pròpies de l'IMPSOL en l'àmbit de la promoció i venda d'habitatges de preu assequible, i les que es coordinen amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge en el marc del programa metropolità de rehabilitació d'edificis i millora de barris.

Respecta a la qüestió de la no consolidació pressupostària via ingressos d'activitat mercantil, cal tenir en compte que caldrà subvencionar directament als llogaters. Aquesta circumstància, així com la voluntat de gestionar dinàmicament el parc de lloguer de manera que s'ajudi a les persones a superar les situacions de vulnerabilitat i a mig termini s'alliberi l'habitatge per a nous demandants, obligarà a desenvolupar un Reglament del servei metropolità específic, amb la idea d'establir els paràmetres de participació dels

ciutadans vulnerables en els lloguers dels nous habitatges mitjançant la concurrència de dos tipus de contracte: el pròpiament de lloguer i un contracte social d'itinerari de reinserció que obligarà als llogaters.

L'objectiu és aglutinar, sota una mateixa estructura, la major part de les promocions que es volen destinar a habitatge assequible, ja sigui en règim de venda o lloguer. Així, s'afavoreix l'aplicació d'uns mateixos criteris a la construcció d'edificis i a la gestió dels habitatges que se'n derivin. La suma de les diferents iniciatives públiques existents en habitatge en l'àmbit metropolità s'aconseguirà unificant sota un mateix paraigües les promocions d'edificis que impulsen les dues principals administracions que hi actuen.

La proposta analitzada no tanca la porta a que també puguin participar en el capital de la societat esmentada altres Administracions, en proporció al valor del sòl o del capital dinerari que tinguin interès en aportar.

La fórmula de percentatge participació es basaria en:

- Mantenir un percentatge de capital públic (AMB + Ajuntament de Barcelona), amb la possibilitat de participació de qualsevol altre Ajuntament, reforçant en els Estatuts i d'acord amb el ROAS la seva prevalença en determinades decisions de governança sobre formació de la resta del Capital, endeutament, prioritats en els plans de promoció, reglament del servei metropolità, conveni de prestació del servei metropolità, etc.
- Mantenir un percentatge de capital privat (soci amb un sumatori de perfils professionals: econòmic respecte l'aportació dinerària de Capital, financer i industrial respecte a la promoció d'habitatge i administrador respecte als contractes de lloguer)
- Mantenir una reserva de capital per a destinar-lo al tercer sector, economia social i participació popular (petit estalviador). En aquest cas s'hauria de limitar el nombre de participacions per evitar l'especulador i també caldria concretar la limitació del rendiment. Una variable podria ser el llogater com accionista popular.

Criteris operacions:

- a) Cada operació seria flexible en funció de cada Ajuntament, i també es preveuria la possibilitat d'un règim limitat de venda en casos determinats, per donar garantia d'equilibri econòmic i sotmès a determinades condicions, així com la possibilitat com alternativa d'operar amb dret de superfície.
- b) L'Operador en el conjunt de les seves operacions, prenent com referència cada exercici anual en el conjunt del AMB destinarà, al menys, un 75 % a Habitatge públic de lloguer.

- c) Per formalitzar operacions de venda, es donarà prioritat a la figura de venda del dret de superfície a 99 anys i sols per raons justificades es podrà procedir a la venda integral de sòl i vol.
- d) Tant en el cas de venda del dret de superfície com de venda integral, l'operador es reservarà el dret de tempteig i retracte, pel cas d'incompliment dels objectius d'interès públic convinguts per cada operació, o de revenda a tercers, al mateix preu que el que hagi estat objecte de la venda inicial.
- e) Aplicar a la gestió d'habitatge que realitzi la societat d'economia mixta uns criteris els més homogenis possibles. Aquesta homogeneïtat es podria aconseguir a través dels següents instruments:
  - Un únic reglament per l'adjudicació d'habitatges gestionats per la societat.
  - Un registre únic de sol·licitants dels habitatges.
  - Un model únic de contracte de venda i de lloguer.
- f) Es valora estudiar el finançament inversió via BEI enlloc del crèdit bancari
- g) L'operatiu d'aquesta política hauria de comptar amb els professionals i els instruments actuals de les institucions participants (IMPSOL, PATRONAT)
- h) Calendari: informes jurídics, informes econòmics, aprovació dels Estatuts pel Consell metropolità i l'Ajuntament de Barcelona.
- i) Licitació pública soci privat
- j) Ampliació capital
- k) L'operador metropolità serà en tot cas un "promotor social d'habitatges", d'acord amb el que preveu l'article 51 de la Llei del dret a l'habitatge i als efectes de cessions directes i aportacions de sòls que regula aquesta mateixa Llei.

**\*Veure en annex V passos i condicions requerides per a la formulació de l'operador metropolità d'habitatge públic**

### **6. Política metropolitana de rehabilitació d'habitatge i renovació urbana**

L'Acord per al govern de l'AMB estableix "el manteniment del programa metropolità de millora de barris i subvencions a la rehabilitació". Val a dir respecte aquest programa que la demanda generada en les convocatòries de rehabilitació dels anys 2014-2015 (s'han presentat més de 1.400 sol·licituds i s'ha assignat tot el pressupost) valida la diagnosi feta sobre la part més antiga del parc metropolità d'habitatges, així com les necessitats existents en termes d'accessibilitat, seguretat integral, constructiva i de correcta conservació.

Així mateix pel que fa als beneficis directes dels projectes aprovats respecte a la creació d'ocupació de proximitat i la millora de l'eficiència energètica dels edificis.

Això no obstant, pel nou període d'actuacions es proposarà incorporar a les bases i directrius del Programa noves indicacions i requeriments per ampliar l'àmbit dels beneficis mediambientals que hauran de complir els projectes que rebin les aportacions públiques, així com incorporar dins d'aquest programa el finançament d'actuacions d'iniciativa municipal en situacions d'emergència social en l'àmbit de l'habitatge, en els termes i circumstàncies que defineix la Llei catalana 24/2015.

#### **6.1 Orientada a:**

- Actuació de conservació:
  - Problemes estructurals
  - Rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres
  - Instal·lacions
- Millora de la qualitat i la sostenibilitat:
  - Problemes de consum energètic i accions contra la pobresa energètica
  - Aïllaments tèrmics i sonors
  - Instal·lació de sistemes
  - Instal·lació energia renovable
- Problemes d'accessibilitat i altres:
  - Instal·lació d'ascensors
  - Supressió barreres arquitectòniques
  - Altres actuacions d'accessibilitat
- Interiors d'habitatge
  - Habitabilitat
  - Adequació instal·lacions existents
  - Rehabilitació energètica interior de l'habitatge
  - Adaptació de l'habitatge a mobilitat
- Intervenció en barris

#### **6.2 Instruments d'intervenció:**

- Participatiu. Agents implicats: destinataris, AAVV, Comunitats, indústria, etc.
- Col·laboratiu: entitats del tercer sector social de l'habitatge, en diferents modalitats: convenis de gestió, d'assessorament, de seguiment i acompanyament, segons modalitats i graus de protecció de les actuacions.
- Planificació. Pla sectorial de l'habitatge a l'AMB, Planejament urbanístic de l'AMB.
- Tècnics. Tècniques constructives, rehabilitació energètica, etc.
- Operatiu. Consorcis de l'habitatge (CHB i CMH).
- Legislatiu. Quins canvis legislatius calen a totes les escales de l'administració per a fer efectiu el dret a l'habitatge "garantit".
- Ajuts econòmics amb la mirada d'intervenció integral de l'Administració: S'estudiarà en cada cas la possibilitat que l'AMB actuï amb recursos propis com a pont de

finançament de les iniciatives de les comunitats, en coordinació amb els ajuntaments. S'establiran, en aquest sentit, criteris per a decidir les actuacions preferents, tot considerant ponderacions en funció de la renda, la situació socio-econòmica del municipi i altres criteris d'equitat. Complementàriament determinats projectes podran també acollir-se als fons del Programa metropolità de mesures contra la pobresa energètica, mitjançant accions d'informació i formació en les llars i actuacions de millora del consum energètic i de la qualitat de les instal·lacions, aparells i tancaments; S'estudiaran, així mateix, possibles aportacions dels Fons de Cohesió europeus, FEDER-URBAN, i d'altres instruments d'ajut econòmic-financer a les polítiques socials i de rehabilitació i reforma urbana promogudes per la Generalitat, l'Estat o la Unió europea, instruments financers i altres ajuts, tant entitats financeres del país, com possible accés al Banc Europeu d'Inversions (BEI).

### 6.3 Destinataris:

Cal destinar el conjunt dels fons a actuacions de rehabilitació del parc d'habitatge privat existent d'edificis d'us residencial destinats a residència habitual i permanent. Per tant, amb residents o per ser rehabilitats per complir normativa i destinats a règim de lloguer protegit almenys 10 anys.

### 6.4 Condicions:

Garanties tècniques del projecte

Establiment d'un percentatge de subvenció que sigui compatible amb d'altres

## 7. Coordinar, en tot allò que sigui possible, les polítiques d'habitatge en l'escenari polític català i espanyol

### 7.1 Projecte de llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió social

En aquests moments debat en seu parlamentària del Projecte de llei sorgit del darrer text consensuat pel grup de treball constituït pel Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, la FMC, l'ACM, l'Ajuntament de Barcelona, el Consell del Col·legi d'Advocats de Catalunya i les entitats promotores de la ILP i que ha estat acordat per tots els integrants a excepció de les entitats promotores de la ILP (PAH, APE, DESC), després de 10 reunions, conté, en resum:

- Els mecanismes legals necessaris amb la finalitat d'ajudar a les persones que es trobin en risc d'exclusió residencial o ja es trobin en aquesta situació.
- Formules d'actuació d'elles Administracions Públiques catalanes que, sota el principi de cooperació, permetin

reaccionar i, al mateix temps, conciliar tots els béns jurídics a protegir

- Solucions que permeten que una persona pugui fer front als seus deutes derivats d'una relació de consum, que inclourien les derivades del pagament de l'habitatge, provocada per causes sobrevingudes, com les que han derivat de la crisi econòmica que està afectant la societat catalana i mesures de protecció de les persones i unitats familiars que es troben en situació d'exclusió residencial derivada d'una situació de sobreendeutament o en risc de trobar-se en aquesta situació
- En aquest sentit, les mesures previstes al present text no substitueixen d'altres que es puguin haver establert legalment i s'han d'entendre sota el prisma de la seva complementaritat amb d'altres estatals o locals que s'estableixin.

- Així mateix s'ha elaborat una memòria econòmica que justifica la viabilitat de la seva implantació que s'adjunta al text normatiu.

Queden fora de la llei alguns temes, com el de la regulació del mercat privat de lloguer per poder intervenir en els preus. No obstant per part de la Generalitat es va proposar que aquest regulació es formulés com a proposta de llei elaborada des del Parlament per elevar-la al Congrés del Diputats com a competència estatal.

A la darrera versió de la llei s'incorporen a les CHASE (Comissió d'habitatge i assistència davant de situacions d'emergència social) els APIS i a la memòria econòmica, la Generalitat garanteix en tot cas i com a mínim el 50% del finançament de les actuacions d'expropiació / convenis entre ajuntaments i grans tenidors.

### 7.2 Propostes municipals i metropolitanes conjuntes al Govern de la Generalitat en el marc de la política d'habitatge:

- Impuls al desplegament reglament Llei Dret Habitatge
- Convocatòria oberta permanentment a les ajudes pagament lloguer
- Impuls d'un pla específic per a la rehabilitació en barris en situació d'emergència habitacional i tractament del fenomen del barraquisme vertical
- Impuls de l'aprovació del Pla sectorial de l'habitatge i llei d'arrendaments catalana

### 7.3 Propostes a presentar al Congrés de Diputats

- Revisió de la llei del sòl, per recuperar plusvàlues derivades del planejament urbanístic

## **Directrius política metropolitana d'habitatge 2016-2019**

- Impulsar modificació LAU (avui dia el principal motiu d'exclusió habitatge es per arrendaments en lloguer abusiu)
- Reglament per poder garantir l'aplicació d'un IBI incrementat a l'habitatge buit

## ANNEXOS

### ANNEX I

#### Instruments legals i de planificació per l'efectivitat del dret a l'habitatge

- LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. DOGC núm. 5419, de 13/07/09
- Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya. DOGC núm. 5563, de 09/02/10
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 153/2008, de 29 de juliol, pel qual es crea la Comissió Interdepartamental per a l'aplicació del Pacte Nacional per a l'Habitatge.
- Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. DOGC núm. 5753, de 11/11/10
- Decret 159/2012, de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- LLEI 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.
- Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- Decret 183/2016, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre els habitatges buits.
- LLEI 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Projecte de llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió social.
- Normativa estatal

**ANNEX II**

**Instruments de política de sòl i habitatge i de protecció de la legalitat urbanística aplicables a l'activació de solars i d'estructures en situació irregular**

TRLS. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, aprova el Text Refós de la Llei de sòl. BOE núm. 261, de 31/10/2015

TRLUC. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. DOGC núm. 5686, de 5/08/10

LDH. LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. DOGC núm. 5044, de 9/01/08, correc. DOGC núm. 5065, de 7/02/08

LAMB. Llei 31/2010, de 3 d'agost, del Àrea Metropolitana de Barcelona. DOGC núm. 5708, de 6/09/10

LPAP. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. BOE núm. 264, de 4/11/03

L 5/06 Llei 5/2006, de 2 de maig, que aprova el llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals. DOGC núm. 4640, de 24/05/06, correc. DOGC núm. 4655, de 15/06/06

RLUC. Decret 305/2006, de 18 de juliol, aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. DOGC núm. 4682, de 24/07/06, correc. DOGC núm. 4760, de 14/11/06

RPELC. Decret 336/1988, de 17 de octubre, aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya. DOGC núm. 1076, de 2/12/88, correc. DOGC núm. 1147, de 26/05/89

Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament. DOGC núm. 5384, de 21/05/09

Reial Decret 1093/1997, de 7 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per la execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. BOE núm. 175, de 23/07/1997

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglamento sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6622 de 15/05/14

Veure documentació adjunta a la pàgina 54.

### ANNEX III

#### Instruments de planificació i programació:

- Pla de l'habitatge de Barcelona.
- Planejament urbanístic metropolità (PDU). Informació urbanística.
- Programa metropolità de l'habitatge. A formular.
- Programa Metropolità de rehabilitació urbana. A formular.
- Programa de l'AMB de lluita contra la pobresa energètica.
- Promotors i operadors públics:
  - PMHB, Ajuntament de Barcelona.
  - IMPSOL, AMB.
  - REGESA.
  - Altres empreses municipals d'habitatge.
- Consorcis. Ajudes al lloguer, polítiques de rehabilitació:
  - Consorci d'Habitatge de Barcelona (CHB,)
  - Consorci Metropolità CMH.

## ANNEX IV

### DADES

- Sòl per a un potencial de més de 2.800 habitatges, dades IMPSOL.
- Registre d'habitatges buits de grans tenidors, segons Agència de l'Habitatge de Catalunya (ACH) a maig 2016. 9.176 habitatges a AMB dels quals 2.615 a la ciutat de Barcelona.
- Estimació, a dades 2014, de 30.000 habitatges començats i no acabats a l'àrea metropolitana.
- A 24 d'octubre de 2016 es va exhaurir la dotació econòmica de la convocatòria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que era de 7.076.198,25 €. Que han suposat intervenir sobre 244 edificis en els diferents programes de rehabilitació

Resultats dels ajuts del programa metropolità per a la rehabilitació coordina pel Consorci metropolità de l'habitatge

- Els ajuts de la convocatòria 2014 – 2015 ha beneficiat més de 1.400 edificis, quasi 20.000 habitatges i més de 48.000 persones.
- Com a dada rellevant, podem dir que amb una inversió pública de 26M€, s'ha generat un impacte econòmic al territori de 75,5 M€.
- En la convocatòria 2014 – 2015 han participat 1.004 empreses que han realitzat les actuacions de rehabilitació. D'aquestes un 94% són PYMES i autònoms; un 87% estan localitzades dins l'àrea metropolitana de Barcelona i d'aquestes, el 37% estan ubicades en el mateix municipi on es realitza l'actuació de rehabilitació.
- Dins la convocatòria 2014 – 2015 es va introduir una novetat molt interessant:, que va ser possibilitar que els Ajuntaments portessin la promoció, coordinació i gestió de les obres, per compte de les persones propietàries.
- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va dur a terme una actuació en una zona del municipi que, per les seves característiques socioeconòmiques i per l'estat dels seus edificis tenia unes necessitats especials. Amb aquesta actuació conjunta es van rehabilitar 32 edificis amb la conseqüent disminució de costos deguda a l'economia d'escala i a la subvenció que va ser de més de 600.000 €. A més, es va facilitar el finançament als propietaris de la part no subvencionada.

Documents:

- Impacte Social i Econòmic de la convocatòria de rehabilitació de l'AMB 2014-2015
- Zones de Rehabilitació prioritària

IMPSOL

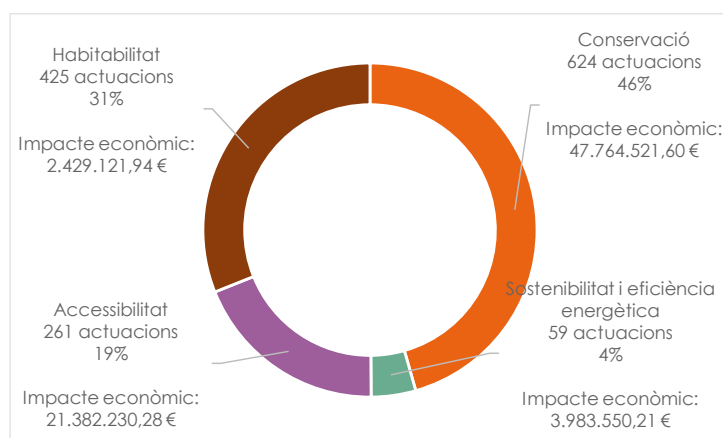
En els darrers 20 anys AMB-IMPSOL han construït un parc de 5.000 habitatges distribuïts en 27 municipis metropolitans.



## IMPACTE SOCIAL I ECONÒMIC DE LA CONVOCATÒRIA DE REHABILITACIÓ DE L'AMB 2014 – 2015

La convocatòria 2014 – 2015, amb una dotació pressupostària de 26 M€, ha permès subvencionar més de 1.300 actuacions de rehabilitació de totes les tipologies:

- Conservació
- Millora de la sostenibilitat i de l'eficiència energètica
- Millora de l'accessibilitat
- Habitabilitat



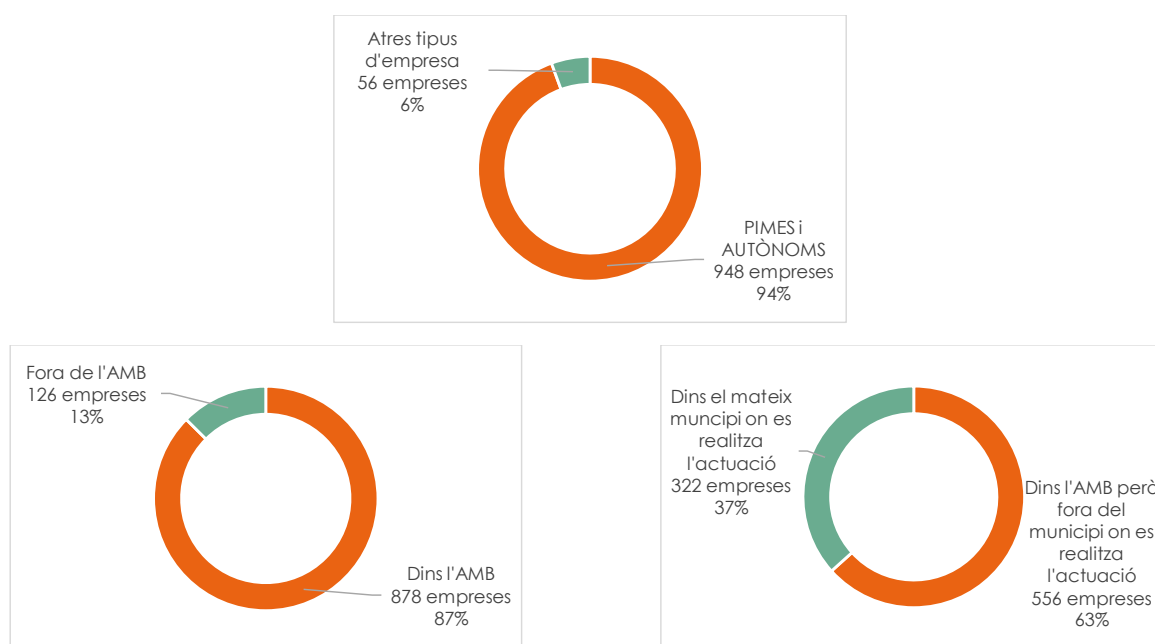
|                         | Conservació     | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat  | Habitabilitat  | Total                  |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| <b>Actuacions</b>       | 624             | 59                                     | 261             | 425            | <b>1.369</b>           |
| <b>Edificis</b>         | 641             | 90                                     | 261             | 425            | <b>1.417</b>           |
| <b>Habitatges</b>       | 13.321          | 1.511                                  | 4.224           | 425            | <b>19.462</b>          |
| <b>Persones</b>         | 33.303          | 3.778                                  | 10.560          | 1.014          | <b>48.655</b>          |
| <b>Impacte econòmic</b> | 47.764.521,60 € | 3.983.550,21 €                         | 21.382.230,28 € | 2.429.121,94 € | <b>75.559.424,03 €</b> |
| <b>Subvenció</b>        | 13.094.742,15 € | 2.632.324,43 €                         | 9.520.590,77 €  | 757.116,80 €   | <b>26.004.774,15 €</b> |

La convocatòria 2014 – 2015 ha beneficiat més de 1.400 edificis, prop de 20.000 habitatges i més de 48.000 persones.

L'impacte econòmic total generat al territori, amb una inversió pública de 26 M€, ha estat de 75,5 M€.

La convocatòria 2014 – 2015 també ha incidit en la reactivació del sector de la construcció, un dels més castigats per la crisi. Dins la convocatòria han participat 1.004 empreses que han realitzat les actuacions de rehabilitació.

D'aquestes 1.004 empreses, un 94% són PIMES i AUTÒNOMS; un 87% estan localitzades dins l'àrea metropolitana de Barcelona i, d'aquestes, el 37% estan ubicades en el mateix municipi on es realitza l'actuació de rehabilitació.



# Dades generals convocatòria 2014 – 2015

| DADES CONVOCATÒRIA 2014 - 2015 AMB |           |                                                       |                                |                                |                           |                                                                            |                    |                           |                  |                      |                 |
|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| MUNICIPI                           | POBLACIÓ  | NOMBRE D'EDIFICIS DESTINATS PRINCIPALMENT A HABITATGE | NOMBRE D'HABITATGES PRINCIPALS | NOMBRE D'EDIFICIS I HABITATGES | NOMBRE TOTAL D'HABITATGES | PARC D'HABITATGES REHABILITAT SOBRE EL TOTAL D'HABITATGES DEL MUNICIPI (%) | NOMBRE DE PERSONES | POBLACIÓ BENEFICIÀRIA (%) | IMPACTE ECONÒMIC | IMPACTE ECONÒMIC (%) | SUBVENCIÓ       |
| Badalona                           | 217.217   | 14.721                                                | 81.793                         | 183                            | 3.060                     | 3,74%                                                                      | 7.650              | 3,52%                     | 8.020.424,86 €   | 10,61%               | 2.825.505,82 €  |
| Badia del Vallès                   | 13.553    | 202                                                   | 5.277                          | 2                              | 106                       | 2,01%                                                                      | 265                | 1,96%                     | 78.799,99 €      | 0,10%                | 27.415,50 €     |
| Barberà del Vallès                 | 32.550    | 3.153                                                 | 12.147                         | 21                             | 282                       | 2,32%                                                                      | 705                | 2,17%                     | 788.774,89 €     | 1,04%                | 270.371,88 €    |
| Begues                             | 6.620     | 2.011                                                 | 2.263                          | 5                              | 5                         | 0,22%                                                                      | 13                 | 0,19%                     | 25.809,94 €      | 0,03%                | 9.853,07 €      |
| Castellbisbal                      | 11.272    | 2.855                                                 | 4.254                          | 4                              | 9                         | 0,21%                                                                      | 23                 | 0,20%                     | 107.587,89 €     | 0,14%                | 21.974,43 €     |
| Castelldefels                      | 63.255    | 7.100                                                 | 23.397                         | 70                             | 986                       | 4,21%                                                                      | 2.465              | 3,90%                     | 5.427.647,07 €   | 7,18%                | 1.575.495,83 €  |
| Cerdanyola del Vallès              | 57.402    | 7.034                                                 | 21.316                         | 37                             | 688                       | 3,23%                                                                      | 1.720              | 3,00%                     | 1.860.622,19 €   | 2,46%                | 685.230,31 €    |
| Cervelló                           | 8.811     | 2.896                                                 | 3.117                          | 10                             | 26                        | 0,83%                                                                      | 65                 | 0,74%                     | 124.569,50 €     | 0,16%                | 45.865,85 €     |
| Corbera de Llobregat               | 14.237    | 4.665                                                 | 5.067                          | 2                              | 33                        | 0,65%                                                                      | 83                 | 0,58%                     | 15.931,53 €      | 0,02%                | 6.673,20 €      |
| Cornellà de Llobregat              | 86.234    | 3.926                                                 | 33.424                         | 93                             | 1.398                     | 4,18%                                                                      | 3.495              | 4,05%                     | 6.340.230,90 €   | 8,39%                | 2.315.918,31 €  |
| El Papiol                          | 4.023     | 882                                                   | 1.470                          | 5                              | 39                        | 2,65%                                                                      | 98                 | 2,42%                     | 119.268,39 €     | 0,16%                | 38.271,87 €     |
| El Prat de Llobregat               | 62.866    | 4.057                                                 | 24.253                         | 74                             | 833                       | 3,43%                                                                      | 2.083              | 3,31%                     | 3.293.786,92 €   | 4,36%                | 1.198.998,56 €  |
| Esplugues de Llobregat             | 46.133    | 2.091                                                 | 17.529                         | 43                             | 626                       | 3,57%                                                                      | 1.565              | 3,39%                     | 2.781.514,77 €   | 3,68%                | 983.467,71 €    |
| Gavà                               | 46.326    | 4.994                                                 | 17.675                         | 81                             | 718                       | 4,06%                                                                      | 1.795              | 3,87%                     | 3.765.209,05 €   | 4,98%                | 1.182.490,50 €  |
| L'Hospitalet de Llobregat          | 253.518   | 9.623                                                 | 102.031                        | 292                            | 4.771                     | 4,68%                                                                      | 11.928             | 4,70%                     | 15.218.237,48 €  | 20,14%               | 5.467.551,47 €  |
| La Palma de Cervelló               | 3.002     | 623                                                   | 1.087                          | 0                              | 0                         | 0,00%                                                                      | 0                  | 0,00%                     | - €              | 0,00%                | - €             |
| Molins de Rei                      | 25.152    | 2.812                                                 | 9.672                          | 36                             | 472                       | 4,88%                                                                      | 1.180              | 4,69%                     | 1.999.575,65 €   | 2,59%                | 707.672,53 €    |
| Montcada i Reixac                  | 34.394    | 3.880                                                 | 13.007                         | 16                             | 192                       | 1,48%                                                                      | 480                | 1,40%                     | 709.904,52 €     | 0,94%                | 231.062,32 €    |
| Montgat                            | 11.315    | 998                                                   | 4.351                          | 6                              | 84                        | 1,93%                                                                      | 210                | 1,86%                     | 147.760,40 €     | 0,20%                | 52.733,74 €     |
| Pallejà                            | 11.253    | 1.903                                                 | 4.147                          | 10                             | 108                       | 2,60%                                                                      | 270                | 2,40%                     | 1.051.474,57 €   | 1,39%                | 257.356,70 €    |
| Ripolllet                          | 37.233    | 2.565                                                 | 14.033                         | 6                              | 138                       | 0,98%                                                                      | 345                | 0,93%                     | 352.938,35 €     | 0,47%                | 129.671,89 €    |
| Sant Adrià de Besòs                | 35.386    | 1.337                                                 | 13.034                         | 17                             | 299                       | 2,29%                                                                      | 748                | 2,11%                     | 842.353,75 €     | 1,11%                | 292.439,07 €    |
| Sant Andreu de la Barca            | 27.268    | 2.177                                                 | 9.977                          | 22                             | 332                       | 3,33%                                                                      | 830                | 3,04%                     | 946.072,60 €     | 1,25%                | 307.845,78 €    |
| Sant Boi de Llobregat              | 83.107    | 5.895                                                 | 30.582                         | 47                             | 661                       | 2,16%                                                                      | 1.653              | 1,99%                     | 3.313.014,95 €   | 4,38%                | 1.238.170,22 €  |
| Sant Climent de Llobregat          | 3.938     | 958                                                   | 1.364                          | 2                              | 10                        | 0,73%                                                                      | 25                 | 0,63%                     | 25.741,77 €      | 0,03%                | 8.341,57 €      |
| Sant Cugat del Vallès              | 87.118    | 11.892                                                | 29.641                         | 27                             | 355                       | 1,20%                                                                      | 888                | 1,02%                     | 1.299.960,11 €   | 1,72%                | 371.417,28 €    |
| Sant Feliu de Llobregat            | 43.715    | 2.663                                                 | 16.329                         | 26                             | 328                       | 2,01%                                                                      | 820                | 1,88%                     | 1.425.135,88 €   | 1,89%                | 474.457,63 €    |
| Sant Joan Despi                    | 32.981    | 1.878                                                 | 12.237                         | 97                             | 743                       | 6,07%                                                                      | 1.858              | 5,63%                     | 3.701.255,22 €   | 4,90%                | 1.480.849,37 €  |
| Sant Just Desvern                  | 16.389    | 1.928                                                 | 5.851                          | 11                             | 98                        | 1,67%                                                                      | 245                | 1,49%                     | 435.597,56 €     | 0,58%                | 171.414,28 €    |
| Sant Vicenç dels Horts             | 28.103    | 5.109                                                 | 9.869                          | 7                              | 83                        | 0,84%                                                                      | 208                | 0,74%                     | 634.322,47 €     | 0,84%                | 161.066,27 €    |
| Santa Coloma de Cervelló           | 8.038     | 1.375                                                 | 2.738                          | 3                              | 29                        | 1,06%                                                                      | 73                 | 0,90%                     | 173.508,99 €     | 0,23%                | 46.171,86 €     |
| Santa Coloma de Gramenet           | 118.738   | 6.339                                                 | 45.646                         | 113                            | 1.439                     | 3,15%                                                                      | 3.598              | 3,03%                     | 6.763.850,20 €   | 8,95%                | 2.303.011,51 €  |
| Tiana                              | 8.446     | 1.578                                                 | 2.887                          | 4                              | 3                         | 0,10%                                                                      | 8                  | 0,09%                     | 19.738,54 €      | 0,03%                | 7.572,61 €      |
| Torrelles de Llobregat             | 5.851     | 1.779                                                 | 2.057                          | 0                              | 0                         | 0,00%                                                                      | 0                  | 0,00%                     | - €              | 0,00%                | - €             |
| Viladecans                         | 65.358    | 5.135                                                 | 24.231                         | 45                             | 508                       | 2,10%                                                                      | 1.270              | 1,94%                     | 3.788.803,14 €   | 5,01%                | 1.108.435,23 €  |
|                                    | 1.610.802 | 133.034                                               | 607.753                        | 1.417                          | 19.462                    |                                                                            | 48.655             |                           | 75.559.424,03 €  | 100,00%              | 26.004.774,15 € |

## Fitxes dades per municipi

### DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 183            | 107 58%        | 4 2%                                   | 37 20%         | 35 19%        |
| Nombre total d'habitatges      | 3.060          | 2.346          | 67                                     | 612            | 35            |
| Nombre de persones             | 7.650          | 5.865          | 168                                    | 1.530          | 88            |
| Impacte econòmic               | 8.020.424,85 € | 4.966.172,91 € | 165.560,85 €                           | 2.556.228,77 € | 332.462,32 €  |
| Subvenció                      | 2.825.505,82 € | 1.612.295,68 € | 47.421,50 €                            | 1.098.919,12 € | 66.869,52 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 183   | 84                | 84          | 4           | 9           | 2           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 110   | 23 21%  | 78 71% | 9 8% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 110   | 50 0%                                | 36 33%              | 24 22%                 |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 8.020.424,85 € | 3.825.209,26 €                      | 2.843.797,96 €     | 1.351.417,63 €        |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL       | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 2           | 2 100%      |                                        |                |               |
| Nombre total d'habitatges      | 106         | 106         |                                        |                |               |
| Nombre de persones             | 265         | 265         |                                        |                |               |
| Impacte econòmic               | 78.799,99 € | 78.799,99 € |                                        |                |               |
| Subvenció                      | 27.415,50 € | 27.415,50 € |                                        |                |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 2     |                   | 2           |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|-------|------|
| Nombre d'empreses         | 2     | 1 50%   | 1 50% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 2     |                                      |                     | 2 100%                 |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL       | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 78.799,99 € | - €                                 | - €                | 78.799,99 €           |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 21           | 7 33%        | 1 5%                                   | 1 5%           | 12 57%        |
| Nombre total d'habitatges      | 282          | 236          | 22                                     | 12             | 12            |
| Nombre de persones             | 705          | 590          | 55                                     | 30             | 30            |
| Impacte econòmic               | 788.774,89 € | 546.791,87 € | 55.718,50 €                            | 97.919,25 €    | 88.345,27 €   |
| Subvenció                      | 270.371,88 € | 186.213,90 € | 10.213,92 €                            | 44.508,75 €    | 29.435,31 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 21    | 2                 | 2           | 14          | 3           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 20    | 7 35%   | 13 65% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 20    | 8 40%                                | 2 10%               | 10 50%                 |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 788.774,89 € | 259.931,57 €                        | 113.233,21 €       | 415.610,11 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL       | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 5           |             |                                        |                | 5 100%        |
| Nombre total d'habitatges      | 5           |             |                                        |                | 5             |
| Nombre de persones             | 13          |             |                                        |                | 13            |
| Impacte econòmic               | 25.809,94 € |             |                                        |                | 25.809,94 €   |
| Subvenció                      | 9.853,07 €  |             |                                        |                | 9.853,07 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 3     |                   |             |             |             | 3           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|-------|------|
| Nombre d'empreses         | 5     | 2 40%   | 3 60% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 5     | 3 60%                                | 1 20%               | 1 20%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL       | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 25.809,95 € | 20.491,10 €                         | 2.867,70 €         | 2.451,15 €            |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 4            | 1 25%       |                                        |                | 3 75%         |
| Nombre total d'habitatges      | 9            | 6           |                                        |                | 3             |
| Nombre de persones             | 23           | 15          |                                        |                | 8             |
| Impacte econòmic               | 107.587,89 € | 45.736,20 € |                                        |                | 61.851,69 €   |
| Subvenció                      | 21.974,43 €  | 14.552,43 € |                                        |                | 7.422,00 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 4     | 4                 |             |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|-------|------|
| Nombre d'empreses         | 4     | 2 50%   | 2 50% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 4     | 2 50%                                | 1 25%               | 1 25%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 107.587,89 € | 75.572,38 €                         | 29.547,11 €        | 2.468,40 €            |

## DADES CONVOCATORIA PER A LA REHABILITACIO RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 70             | 41 59%         | 9 13%                                  | 6 9%           | 14 20%        |
| Nombre total d'habitatges      | 986            | 752            | 150                                    | 70             | 14            |
| Nombre de persones             | 2.465          | 1.880          | 375                                    | 175            | 35            |
| Impacte econòmic               | 5.427.647,08 € | 3.764.430,51 € | 1.224.624,35 €                         | 375.340,73 €   | 63.251,49 €   |
| Subvenció                      | 1.575.495,84 € | 1.077.649,68 € | 317.555,90 €                           | 157.789,66 €   | 22.500,60 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 70    | 36                | 24          | 5           | 4           | 1           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 58    | 17 29%  | 36 62% | 5 9% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 58    | 20 34%                               | 26 45%              | 12 21%                 |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 5.427.647,07 € | 2.794.007,89 €                      | 1.935.297,93 €     | 698.341,25 €          |

## DADES CONVOCATORIA PER A LA REHABILITACIO RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 37             | 15 41%       | 1 3%                                   | 11 30%         | 10 27%        |
| Nombre total d'habitatges      | 688            | 411          | 6                                      | 261            | 10            |
| Nombre de persones             | 1.720          | 1.028        | 15                                     | 653            | 25            |
| Impacte econòmic               | 1.860.622,19 € | 804.013,71 € | 38.034,78 €                            | 962.409,44 €   | 56.164,26 €   |
| Subvenció                      | 685.230,31 €   | 259.306,37 € | 11.968,97 €                            | 394.706,37 €   | 19.248,60 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 37    | 16                | 12          | 1           | 8           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|--------|-------|
| Nombre d'empreses         | 30    | 8 27%   | 19 63% | 3 10% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 30    | 21 70%                               | 2 7%                | 7 23%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 1.860.622,19 € | 1.145.348,26 €                      | 71.923,15 €        | 643.350,78 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 10           | 2 20%       |                                        |                | 8 80%         |
| Nombre total d'habitatges      | 26           | 18          |                                        |                | 8             |
| Nombre de persones             | 65           | 45          |                                        |                | 20            |
| Impacte econòmic               | 124.569,50 € | 76.208,31 € |                                        |                | 48.361,19 €   |
| Subvenció                      | 45.865,85 €  | 26.513,83 € |                                        |                | 19.352,02 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 10    | 3                 | 3           | 2           |             | 2           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 10    | 3 30%   | 6 60% | 1 10% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 10    | 2 20%                                | 4 40%               | 4 40%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 124.569,50 € | 9.151,17 €                          | 89.564,28 €        | 25.854,05 €           |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL       | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 2           |             |                                        | 1 50%          | 1 50%         |
| Nombre total d'habitatges      | 33          |             |                                        | 32             | 1             |
| Nombre de persones             | 83          |             |                                        | 80             | 3             |
| Impacte econòmic               | 15.931,53 € |             |                                        | 13.755,46 €    | 2.176,06 €    |
| Subvenció                      | 6.673,20 €  |             |                                        | 5.684,08 €     | 989,12 €      |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 2     | 1                 | 1           |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L. | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|------|------|
| Nombre d'empreses         |       |         |      |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 2     |                                      | 1 50%               | 1 50%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL       | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 15.931,53 € | - €                                 | 13.755,46 €        | 2.176,06 €            |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 93             | 34 37%         | 8 9%                                   | 26 28%         | 25 27%        |
| Nombre total d'habitatges      | 1.398          | 929            | 88                                     | 356            | 25            |
| Nombre de persones             | 3.495          | 2.323          | 220                                    | 890            | 63            |
| Impacte econòmic               | 6.340.230,90 € | 3.194.033,28 € | 561.573,66 €                           | 2.372.256,69 € | 212.367,27 €  |
| Subvenció                      | 2.315.918,31 € | 1.092.056,39 € | 179.025,64 €                           | 979.519,27 €   | 65.317,01 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 93    | 42                | 36          | 3           | 10          | 2           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|--------|-------|
| Nombre d'empreses         | 59    | 15 25%  | 38 64% | 6 10% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 59    | 32 54%                               | 23 39%              | 4 7%                   |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 6.340.230,90 € | 3.980.778,16 €                      | 2.236.896,85 €     | 122.555,89 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 5            | 4 80%        |                                        |                | 1 20%         |
| Nombre total d'habitatges      | 39           | 38           |                                        |                | 1             |
| Nombre de persones             | 98           | 95           |                                        |                | 3             |
| Impacte econòmic               | 119.268,39 € | 117.638,01 € |                                        |                | 1.630,38 €    |
| Subvenció                      | 38.271,87 €  | 37.530,79 €  |                                        |                | 741,08 €      |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 5     | 2                 | 1           | 1           | 1           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 5     | 1 20%   | 3 60% | 1 20% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 5     | 2 40%                                | 3 60%               |                        |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 119.268,39 € | 48.960,67 €                         | 70.307,72 €        | - €                   |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 74             | 35 47%         | 3 4%                                   | 11 15%         | 25 34%        |
| Nombre total d'habitatges      | 833            | 629            | 31                                     | 148            | 25            |
| Nombre de persones             | 2.083          | 1.573          | 78                                     | 370            | 63            |
| Impacte econòmic               | 3.293.786,92 € | 2.076.709,59 € | 175.112,07 €                           | 899.963,42 €   | 142.001,84 €  |
| Subvenció                      | 1.198.998,56 € | 701.676,74 €   | 46.099,10 €                            | 398.290,86 €   | 52.931,86 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 74    | 27                | 32          | 7           | 7           | 1           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 50    | 14 28%  | 33 66% | 3 6% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 47    | 34 72%                               | 7 15%               | 6 13%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 3.293.186,92 € | 2.469.096,17 €                      | 657.292,78 €       | 166.797,97 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 43             | 20 47%         | 3 7%                                   | 9 21%          | 11 26%        |
| Nombre total d'habitatges      | 626            | 380            | 64                                     | 171            | 11            |
| Nombre de persones             | 1.565          | 950            | 160                                    | 428            | 28            |
| Impacte econòmic               | 2.781.514,77 € | 1.351.633,81 € | 394.038,10 €                           | 984.136,63 €   | 51.706,23 €   |
| Subvenció                      | 983.467,71 €   | 429.859,87 €   | 116.222,99 €                           | 413.932,50 €   | 23.452,35 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 43    | 11                | 27          | 4           | 1           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|--------|-------|
| Nombre d'empreses         | 36    | 10 28%  | 22 61% | 4 11% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 36    | 29 81%                               | 4 11%               | 3 8%                   |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 2.781.514,78 € | 2.203.111,27 €                      | 241.015,26 €       | 337.388,25 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 81             | 30 37%         | 5 6%                                   | 12 15%         | 34 42%        |
| Nombre total d'habitatges      | 718            | 400            | 99                                     | 185            | 34            |
| Nombre de persones             | 1.795          | 1.000          | 248                                    | 463            | 85            |
| Impacte econòmic               | 3.765.209,05 € | 1.676.910,16 € | 825.275,93 €                           | 1.050.383,93 € | 212.639,03 €  |
| Subvenció                      | 1.182.490,50 € | 466.851,03 €   | 246.027,85 €                           | 410.928,88 €   | 58.682,74 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 81    | 24                | 36          | 9           | 11          | 1           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 63    | 20 32%  | 39 62% | 4 6% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 63    | 36 57%                               | 20 32%              | 7 11%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 3.765.209,05 € | 1.859.477,43 €                      | 1.660.319,47 €     | 245.412,15 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL           | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 292             | 135 46%        | 21 7%                                  | 43 15%         | 93 32%        |
| Nombre total d'habitatges      | 4.771           | 3.561          | 451                                    | 666            | 93            |
| Nombre de persones             | 11.928          | 8.903          | 1.128                                  | 1.665          | 233           |
| Impacte econòmic               | 15.218.237,48 € | 9.238.565,74 € | 2.450.380,55 €                         | 3.146.255,48 € | 383.035,71 €  |
| Subvenció                      | 5.467.551,47 €  | 3.096.489,31 € | 788.802,16 €                           | 1.424.544,73 € | 157.715,27 €  |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 292   | 162               | 113         | 8           | 6           | 3           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM   | S.L.       | S.A.    |
|---------------------------|-------|-----------|------------|---------|
| Nombre d'empreses         | 174   | 63 35,80% | 105 59,66% | 6 3,41% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 174   | 116 70%                              | 31 18%              | 27 16%                 |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL           | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 15.218.237,48 € | 9.308.950,96 €                      | 1.828.024,67 €     | 4.081.261,85 €        |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 36             | 19 53%         |                                        | 8 22%          | 9 25%         |
| Nombre total d'habitatges      | 472            | 354            |                                        | 109            | 9             |
| Nombre de persones             | 1.180          | 885            |                                        | 273            | 23            |
| Impacte econòmic               | 1.959.575,65 € | 1.069.413,74 € |                                        | 834.982,69 €   | 55.179,22 €   |
| Subvenció                      | 707.672,53 €   | 341.366,38 €   |                                        | 351.426,14 €   | 14.880,01 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 36    | 14                | 21          | 1           |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 23    | 4 17%   | 17 74% | 2 9% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 23    | 9 39%                                | 11 48%              | 3 13%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 1.959.575,65 € | 1.409.113,56 €                      | 435.684,71 €       | 114.777,38 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 16           | 10 63%       | 4 25%                                  | 2 13%          |               |
| Nombre total d'habitatges      | 192          | 106          | 68                                     | 18             |               |
| Nombre de persones             | 480          | 265          | 170                                    | 45             |               |
| Impacte econòmic               | 709.904,52 € | 344.282,04 € | 254.528,32 €                           | 111.094,16 €   |               |
| Subvenció                      | 231.062,32 € | 114.055,72 € | 76.583,14 €                            | 40.423,46 €    |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 16    | 9                 | 5           | 2           |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 14    | 3 21%   | 11 79% | - 0% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 14    | 10 71%                               | 1 7%                | 3 21%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 709.904,52 € | 462.456,83 €                        | 117.012,59 €       | 130.435,10 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 6            | 3 50%       | 1 17%                                  | 1 17%          | 1 17%         |
| Nombre total d'habitatges      | 84           | 44          | 21                                     | 18             | 1             |
| Nombre de persones             | 210          | 110         | 53                                     | 45             | 3             |
| Impacte econòmic               | 147.760,40 € | 60.039,45 € | 25.424,10 €                            | 62.296,85 €    |               |
| Subvenció                      | 52.733,74 €  | 18.989,52 € | 8.001,72 €                             | 25.742,50 €    |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 6     | 2                 | 4           |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 6     | 1 17%   | 2 33% | 3 50% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 6     | 1 17%                                | 2 33%               | 3 50%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 147.760,40 € | 23.198,76 €                         | 17.584,32 €        | 106.977,32 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 10             | 3 30%        |                                        | 4 40%          | 3 30%         |
| Nombre total d'habitatges      | 108            | 53           |                                        | 52             | 3             |
| Nombre de persones             | 270            | 133          |                                        | 130            | 8             |
| Impacte econòmic               | 1.051.474,57 € | 739.165,17 € |                                        | 299.556,45 €   | 12.752,95 €   |
| Subvenció                      | 257.356,70 €   | 129.594,62 € |                                        | 122.077,78 €   | 5.684,30 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 10    | 5                 | 3           |             | 2           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 7     |         | 7 100% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 7     | 4 57%                                | 3 43%               |                        |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 1.051.474,57 € | 734.984,65 €                        | 316.489,92 €       | - €                   |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 6            | 4 67%        |                                        | 2 33%          |               |
| Nombre total d'habitatges      | 138          | 111          |                                        | 27             |               |
| Nombre de persones             | 345          | 278          |                                        | 68             |               |
| Impacte econòmic               | 352.938,35 € | 217.113,46 € |                                        | 135.824,89 €   |               |
| Subvenció                      | 129.671,89 € | 68.669,54 €  |                                        | 61.002,35 €    |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 6     | 2                 | 2           | 1           |             | 1           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 4     |         | 3 75% | 1 25% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 4     | 1 25%                                | 2 50%               | 1 25%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 352.938,35 € | 97.765,59 €                         | 135.824,89 €       | 119.347,87 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 17           | 11 65%       | 4 24%                                  | 2 12%          |               |
| Nombre total d'habitatges      | 299          | 248          | 35                                     | 16             |               |
| Nombre de persones             | 748          | 620          | 88                                     | 40             |               |
| Impacte econòmic               | 842.353,75 € | 527.187,84 € | 196.028,10 €                           | 119.137,81 €   |               |
| Subvenció                      | 292.439,07 € | 176.042,45 € | 62.243,07 €                            | 54.153,55 €    |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 17    | 13                | 3           | 1           |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|-------|------|
| Nombre d'empreses         | 13    | 5 38%   | 8 62% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 13    | 9 69%                                | 2 15%               | 2 15%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 842.353,75 € | 686.641,38 €                        | 76.329,90 €        | 79.382,47 €           |

## DADES CONVOCATORIA PER A LA REHABILITACIO RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 22           | 14 64%       | 1 5%                                   | 2 9%           | 5 23%         |
| Nombre total d'habitatges      | 332          | 299          | 1                                      | 27             | 5             |
| Nombre de persones             | 830          | 748          | 3                                      | 68             | 13            |
| Impacte econòmic               | 946.072,60 € | 737.218,28 € | 26.476,77 €                            | 155.993,20 €   | 26.384,35 €   |
| Subvenció                      | 307.845,78 € | 226.332,60 € | 7.000,00 €                             | 67.332,50 €    | 7.180,68 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 22    | 5                 | 13          | 2           | 2           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 17    | 6 35%   | 10 59% | 1 6% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 17    | 8 47%                                | 8 47%               | 1 6%                   |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 946.072,60 € | 485.254,17 €                        | 459.299,88 €       | 1.518,55 €            |

## DADES CONVOCATORIA PER A LA REHABILITACIO RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 47             | 19 40%         | 3 6%                                   | 16 34%         | 9 19%         |
| Nombre total d'habitatges      | 661            | 361            | 69                                     | 222            | 9             |
| Nombre de persones             | 1.653          | 903            | 173                                    | 555            | 23            |
| Impacte econòmic               | 3.313.014,95 € | 1.450.029,69 € | 369.663,85 €                           | 1.409.316,84 € | 84.004,57 €   |
| Subvenció                      | 1.238.170,22 € | 487.960,58 €   | 118.521,11 €                           | 611.307,36 €   | 20.381,17 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 47    | 16                | 26          | 4           | 1           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 35    | 9 26%   | 25 71% | 1 3% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 32    | 17 53%                               | 14 44%              | 1 3%                   |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 3.313.014,95 € | 1.457.650,08 €                      | 1.781.655,31 €     | 73.709,56 €           |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL       | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 2           | 2 100%      |                                        |                |               |
| Nombre total d'habitatges      | 10          | 10          |                                        |                |               |
| Nombre de persones             | 25          | 25          |                                        |                |               |
| Impacte econòmic               | 25.741,77 € | 25.741,77 € |                                        |                |               |
| Subvenció                      | 8.341,57 €  | 8.341,57 €  |                                        |                |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 2     | 1                 | 1           |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L. | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|------|------|
| Nombre d'empreses         | 2     | 2 100%  |      |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 2     | 2 100%                               |                     |                        |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL       | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 25.741,77 € | 25.741,77 €                         |                    |                       |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 27             | 13 48%       | 4 15%                                  |                | 10 37%        |
| Nombre total d'habitatges      | 355            | 247          | 98                                     |                | 10            |
| Nombre de persones             | 888            | 618          | 245                                    |                | 25            |
| Impacte econòmic               | 1.299.960,11 € | 586.393,37 € | 524.901,32 €                           |                | 188.665,42 €  |
| Subvenció                      | 371.417,28 €   | 196.413,56 € | 149.900,17 €                           |                | 25.103,55 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 27    | 11                | 13          | 1           | 1           | 1           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 26    | 4 15%   | 22 85% |      |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 26    | 11 42%                               | 10 38%              | 5 19%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 1.299.960,11 € | 349.795,59 €                        | 570.226,48 €       | 379.938,04 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 26             | 10 38%       | 2 8%                                   | 6 23%          | 8 31%         |
| Nombre total d'habitatges      | 328            | 220          | 4                                      | 96             | 8             |
| Nombre de persones             | 820            | 550          | 10                                     | 240            | 20            |
| Impacte econòmic               | 1.425.135,88 € | 771.780,05 € | 157.256,23 €                           | 446.575,69 €   | 49.523,91 €   |
| Subvenció                      | 474.457,63 €   | 245.180,54 € | 26.898,47 €                            | 185.633,92 €   | 16.744,70 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 26    | 11                | 12          | 2           | 1           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 24    | 8 33%   | 15 63% | 1 4% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 24    | 15 63%                               | 7 29%               | 2 8%                   |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 1.425.135,88 € | 908.539,44 €                        | 382.788,06 €       | 133.808,38 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 97             | 21 22%         | 6 6%                                   | 23 24%         | 47 48%        |
| Nombre total d'habitatges      | 743            | 260            | 89                                     | 347            | 47            |
| Nombre de persones             | 1.858          | 650            | 223                                    | 868            | 118           |
| Impacte econòmic               | 3.701.255,22 € | 1.052.477,09 € | 517.714,38 €                           | 1.927.500,45 € | 203.563,30 €  |
| Subvenció                      | 1.480.849,37 € | 344.778,94 €   | 178.950,35 €                           | 874.246,08 €   | 82.874,00 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 97    | 31                | 46          | 2           | 15          | 3           |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 68    | 22 32%  | 42 62% | 4 6% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 68    | 37 55%                               | 24 35%              | 7 10%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 3.701.255,22 € | 2.286.840,90 €                      | 1.373.366,86 €     | 41.047,46 €           |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 11           | 4 36%        | 1 9%                                   | 3 27%          | 3 27%         |
| Nombre total d'habitatges      | 98           | 48           | 16                                     | 31             | 3             |
| Nombre de persones             | 245          | 120          | 40                                     | 78             | 8             |
| Impacte econòmic               | 435.597,56 € | 118.045,81 € | 35.650,05 €                            | 278.441,78 €   | 3.459,92 €    |
| Subvenció                      | 171.414,28 € | 39.120,11 €  | 11.004,51 €                            | 119.657,74 €   | 1.631,92 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 11    | 4                 | 6           | 1           |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|-------|------|
| Nombre d'empreses         | 11    | 5 45%   | 5 45% | 1 9% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 11    | 5 45%                                | 2 18%               | 4 36%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 435.597,56 € | 99.618,05 €                         | 70.845,16 €        | 265.134,35 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 7            | 4 57%        |                                        | 1 14%          | 2 29%         |
| Nombre total d'habitatges      | 83           | 76           |                                        | 5              | 2             |
| Nombre de persones             | 208          | 190          |                                        | 13             | 5             |
| Impacte econòmic               | 634.322,46 € | 541.320,46 € |                                        | 71.528,98 €    | 21.473,02 €   |
| Subvenció                      | 161.066,27 € | 133.066,27 € |                                        | 22.000,00 €    | 6.000,00 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 7     | 2                 | 5           |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 4     | 1 25%   | 2 50% | 1 25% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 4     | 1 25%                                | 3 75%               |                        |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 634.322,46 € | 541.320,46 €                        | 93.002,00 €        | - €                   |

## DADES CONVOCATORIA PER A LA REHABILITACIO RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL        | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 3            | 2 67%        |                                        | 1              |               |
| Nombre total d'habitatges      | 29           | 23           |                                        | 6              |               |
| Nombre de persones             | 73           | 58           |                                        | 15             |               |
| Impacte econòmic               | 173.508,99 € | 152.273,49 € |                                        | 21.235,50 €    |               |
| Subvenció                      | 46.171,86 €  | 36.519,36 €  |                                        | 9.652,50 €     |               |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 3     | 2                 | 1           |             |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 3     |         | 2 67% | 1 33% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 3     | 1 33%                                | 1 33%               | 1 33%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL        | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 173.508,99 € | 35.984,21 €                         | 116.289,28 €       | 21.235,50 €           |

## DADES CONVOCATORIA PER A LA REHABILITACIO RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació    | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 113            | 71 63%         | 6 5%                                   | 24 21%         | 12 11%        |
| Nombre total d'habitatges      | 1.439          | 887            | 100                                    | 440            | 12            |
| Nombre de persones             | 3.598          | 2.218          | 250                                    | 1.100          | 30            |
| Impacte econòmic               | 6.763.850,20 € | 4.198.688,48 € | 434.148,65 €                           | 2.065.560,43 € | 65.452,64 €   |
| Subvenció                      | 2.303.011,51 € | 1.310.942,81 € | 131.791,52 €                           | 837.836,31 €   | 22.440,87 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 113   | 85                | 25          | 3           |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 59    | 22 37%  | 34 58% | 3 5% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 59    | 39 66%                               | 10 17%              | 10 17%                 |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 6.763.850,20 € | 3.028.566,74 €                      | 2.888.714,87 €     | 846.568,59 €          |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL       | Conservació | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 4           | 2 50%       |                                        |                | 2 50%         |
| Nombre total d'habitatges      | 4           | 2           |                                        |                | 2             |
| Nombre de persones             | 10          | 5           |                                        |                | 5             |
| Impacte econòmic               | 19.738,55 € | 6.833,26 €  |                                        |                | 12.905,29 €   |
| Subvenció                      | 7.572,61 €  | 3.050,00 €  |                                        |                | 4.522,61 €    |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 4     | 1                 | 2           | 1           |             |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.  | S.A.  |
|---------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Nombre d'empreses         | 3     |         | 1 33% | 2 67% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 3     | 2 67%                                |                     | 1 33%                  |

| Impacte econòmic en el territori | TOTAL       | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 19.738,55 € | 16.053,84 €                         |                    | 3.684,71 €            |

## DADES CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ RESIDENCIAL METROPOLITANA

| Tipologia d'actuació           | TOTAL          | Conservació  | Sostenibilitat i eficiència energètica | Accessibilitat | Habitabilitat |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Nombre d'edificis i habitatges | 45             | 15 33%       | 3 7%                                   | 20 44%         | 7 16%         |
| Nombre total d'habitatges      | 508            | 172          | 32                                     | 297            | 7             |
| Nombre de persones             | 1.270          | 430          | 80                                     | 743            | 18            |
| Impacte econòmic               | 3.788.803,15 € | 566.765,12 € | 1.232.274,88 €                         | 1.928.954,67 € | 60.808,48 €   |
| Subvenció                      | 1.108.435,22 € | 185.906,07 € | 98.092,35 €                            | 809.274,35 €   | 15.162,45 €   |

| Antiguitat dels edificis | TOTAL | Anteriors al 1971 | 1971 - 1980 | 1981 - 1990 | 1991 - 2001 | 2002 - 2016 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre d'edificis        | 45    | 12                | 29          | 3           | 1           |             |

| Tipologia de les empreses | TOTAL | AUTÒNOM | S.L.   | S.A. |
|---------------------------|-------|---------|--------|------|
| Nombre d'empreses         | 32    | 9 28%   | 20 63% | 3 9% |

| Ubicació de les empreses | TOTAL | Ubicades al municipi o al seu entorn | Ubicades dins l'AMB | Ubicades fora de l'AMB |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nombre d'empreses        | 32    | 17                                   | 10 31%              | 5 16%                  |

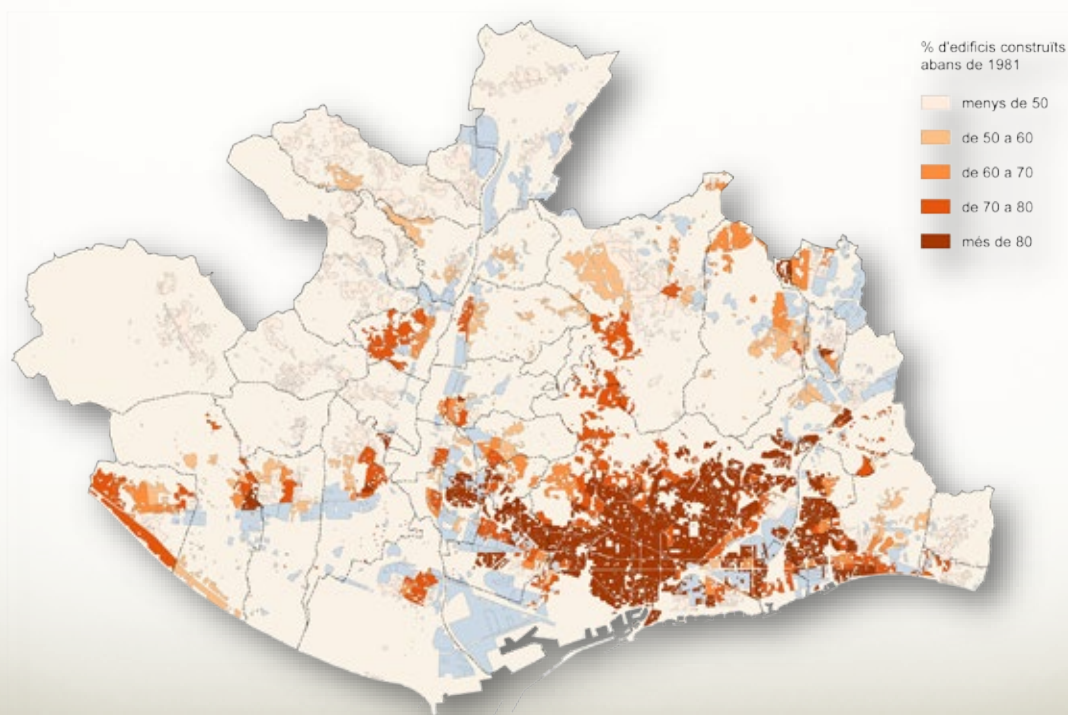
| Impacte econòmic en el territori | TOTAL          | Impacte al municipi o al seu entorn | Impacte dins l'AMB | Impacte fora de l'AMB |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Impacte econòmic                 | 3.788.803,34 € | 1.592.294,54 €                      | 940.077,24 €       | 1.256.431,56 €        |

# ZONES DE REHABILITACIÓ PRIORITÀRIA

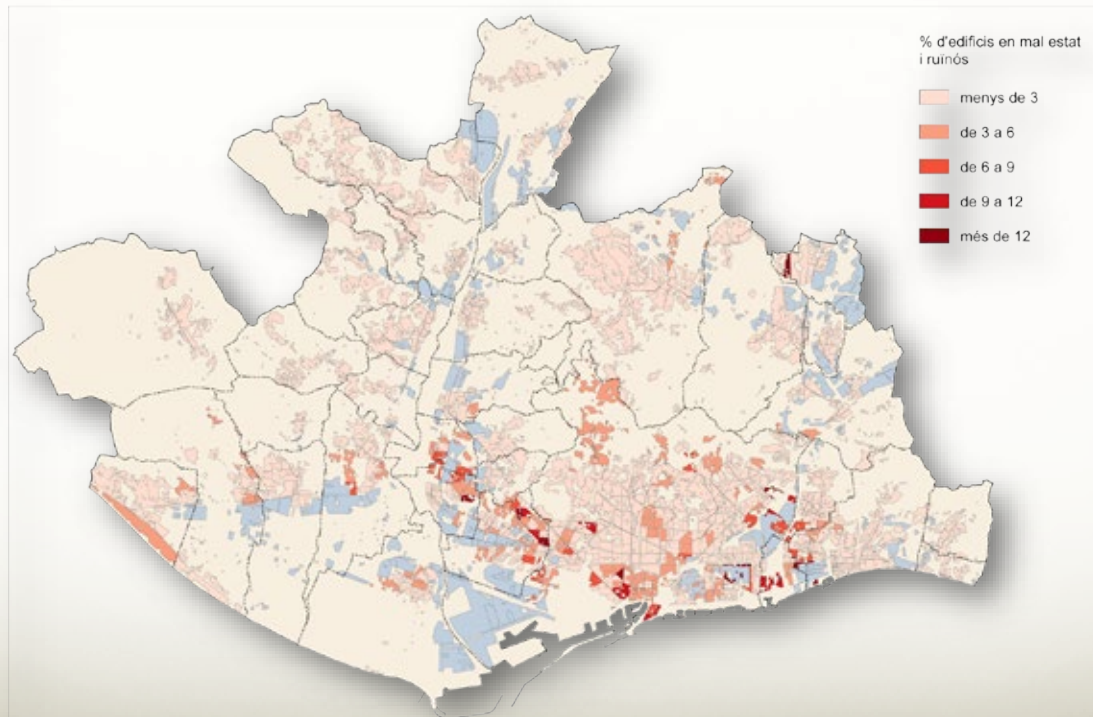
Juny 2016



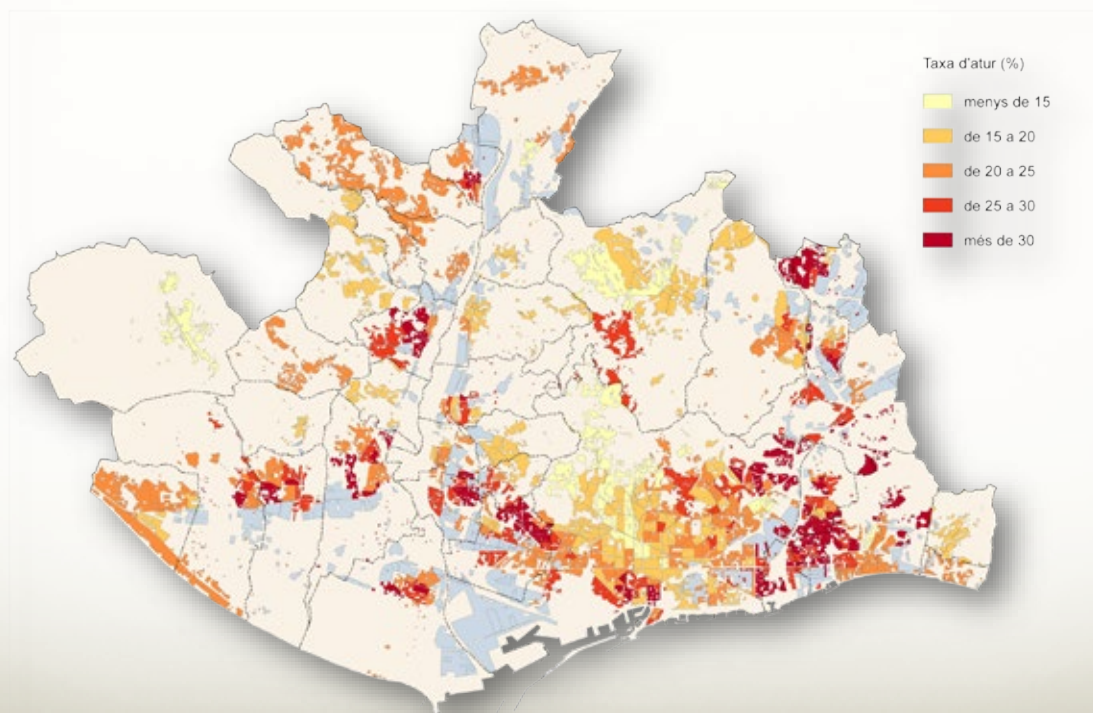
## Antiguitat dels edificis



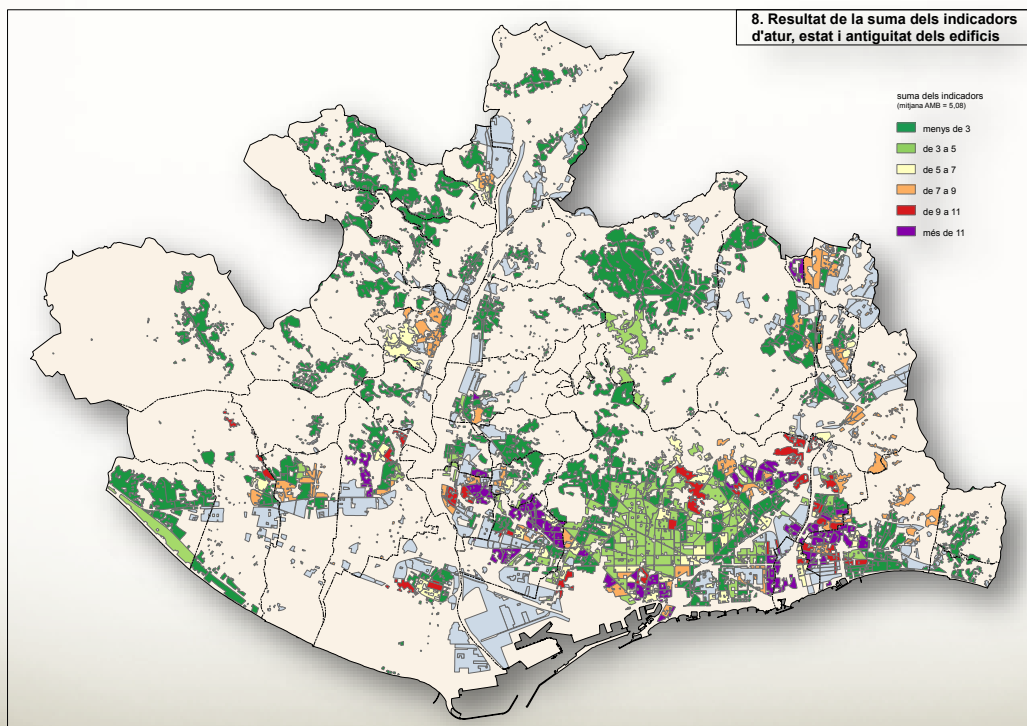
# Edificis en mal estat o ruïnós



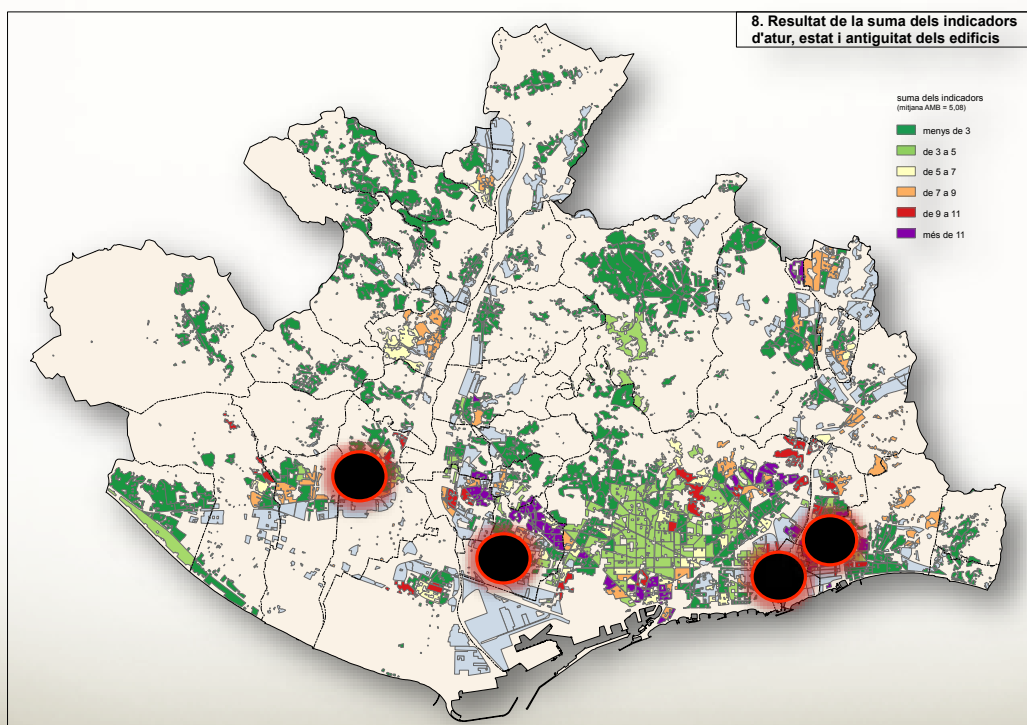
# Taxa d'atur



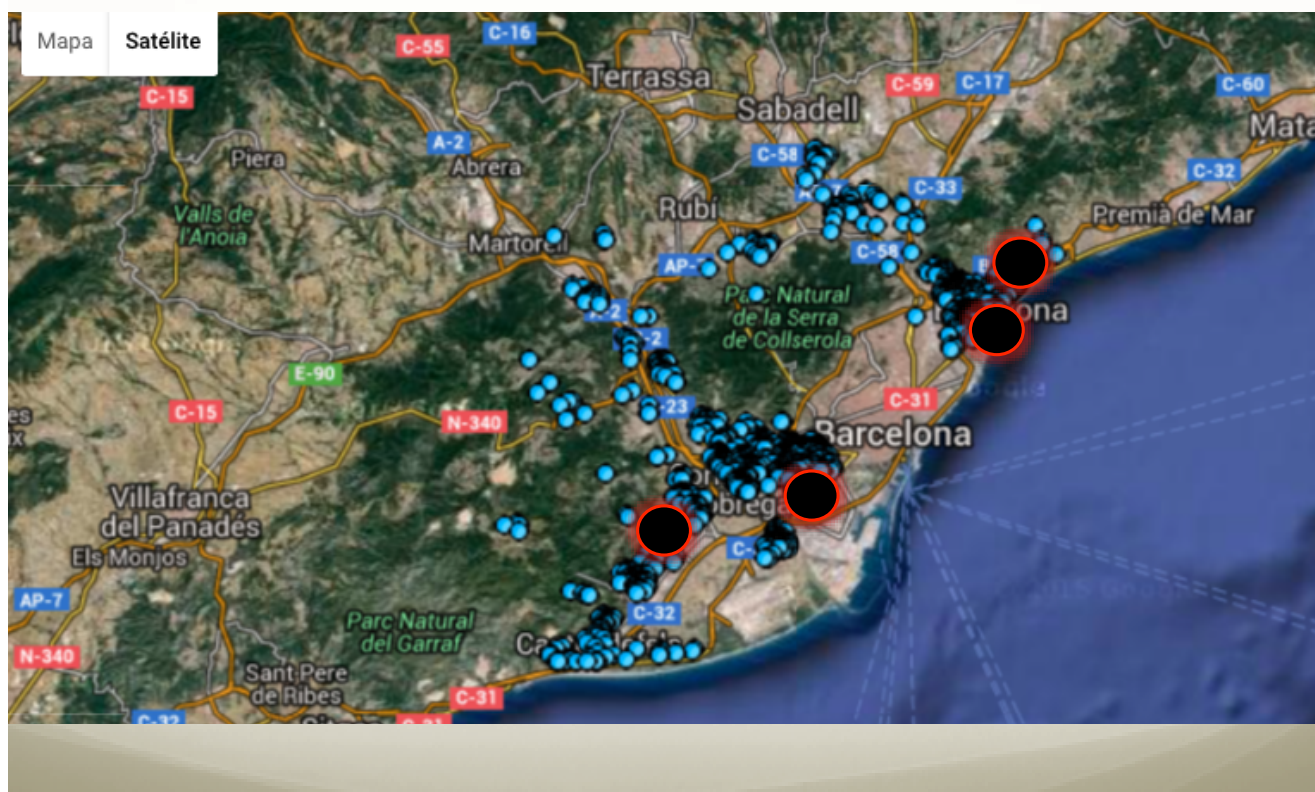
# Suma d'indicadors



# Suma d'indicadors



# Subvencions



## Per què?

- Situació econòmica dels propietaris
- Manca de manteniment
- Dificultats per trobar finançament
- Comunitats de propietaris heterogènies

## Elements que propicien el model clàssic

- Comunitat de Propietaris homogènia
- Situació econòmica favorable dels propietaris
- Estat adequat de conservació de l'edifici
- Possibilitats d'assumir un finançament "clàssic"

## Paper de l'Administració

Necessitat de crear un nou instrument  
per liderar  
la rehabilitació en zones extensives

# Avantatges

- Incrementa el confort de l'habitatge
- Augmenta i millora la qualitat de vida i de la salut dels ciutadans
- Disminueix la despesa energètica
- Redueix les emissions d'efecte hivernacle i la contaminació atmosfèrica
- Genera i consolida llocs de treball
- Incrementa l'activitat econòmica
- Evita la guetització i la desigualtat social

# Què ha de garantir l'Administració?

- Capacitat econòmica per licitar l'actuació
- Estructura tècnica, per a la mediació, coordinació i seguiment
- Alternatives per facilitar el finançament als diferents perfils socioeconòmics
- VALENTIA

# Objectiu

- Generar valor a la ciutat i/o barri
- Generar massa crítica
- Generar economia d'escala



## AMB-IMPSOL i HABITATGE

## MARC JURÍDIC I OBJECTIUS



### IMPSOL

Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial

Organisme públic amb personalitat jurídica pròpia **dependent de la AMB** que adopta la forma d'**EPEL** (l'any 2004)

### OBJECTIUS

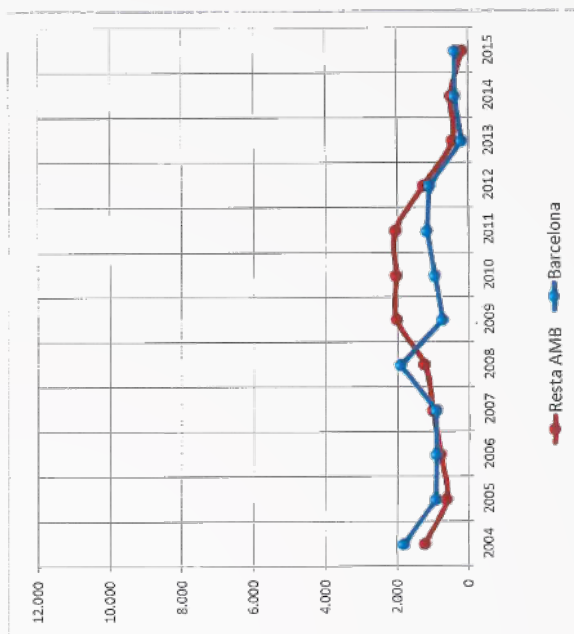
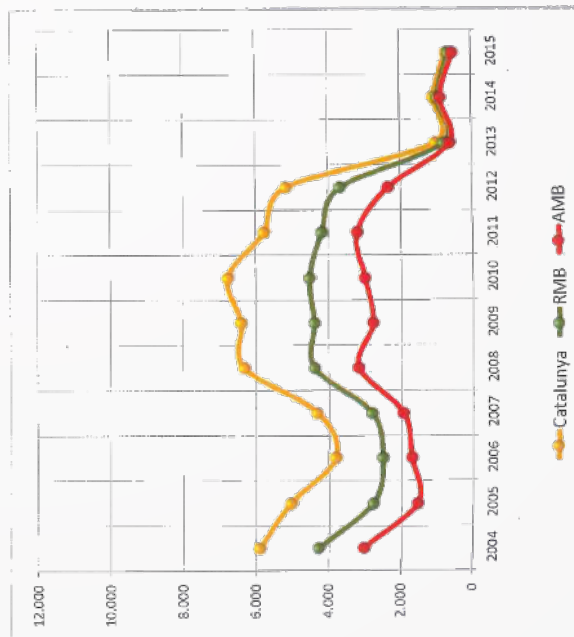
- La gestió urbanística i la promoció i urbanització de sòl
- La promoció, construcció d'habitatge assequible.
- La comercialització i adjudicació dels habitatges.
- Plà de finançament de les operacions.

## HABITATGES ACABATS AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER ÀMBITS GEOGRÀFICS 2004-2015



| Àmbit           | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013 | 2014  | 2015 | Total<br>2004-15 | % sobre<br>conjunt<br>Catalunya |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|------------------|---------------------------------|
| Barcelona       | 1.806 | 911   | 898   | 925   | 1.915 | 740   | 944   | 1.154 | 1.081 | 172  | 378   | 354  | 11.278           | 21,6                            |
| Resta AMB       | 1.225 | 626   | 807   | 1.014 | 1.246 | 2.022 | 2.037 | 2.043 | 1.250 | 436  | 486   | 160  | 13.352           | 25,6                            |
| AMB             | 3.031 | 1.537 | 1.705 | 1.939 | 3.161 | 2.762 | 2.981 | 3.197 | 2.331 | 608  | 864   | 514  | 24.630           | 47,2                            |
| Resta RMB       | 1.229 | 1.224 | 798   | 866   | 1.212 | 1.613 | 1.518 | 955   | 1.318 | 171  | 77    | 119  | 11.110           | 21,3                            |
| RMB             | 4.260 | 2.761 | 2.503 | 2.805 | 4.373 | 4.375 | 4.499 | 4.162 | 3.649 | 779  | 941   | 633  | 35.740           | 68,6                            |
| Resta Catalunya | 1.627 | 2.259 | 1.300 | 1.498 | 1.942 | 2.013 | 2.254 | 1.597 | 1.498 | 213  | 118   | 73   | 16.392           | 31,4                            |
| Catalunya       | 5.887 | 5.020 | 3.803 | 4.303 | 6.315 | 6.388 | 6.753 | 5.759 | 5.147 | 992  | 1.059 | 706  | 52.132           | 100,0                           |

Habitatges acabats amb protecció oficial 2004-2015

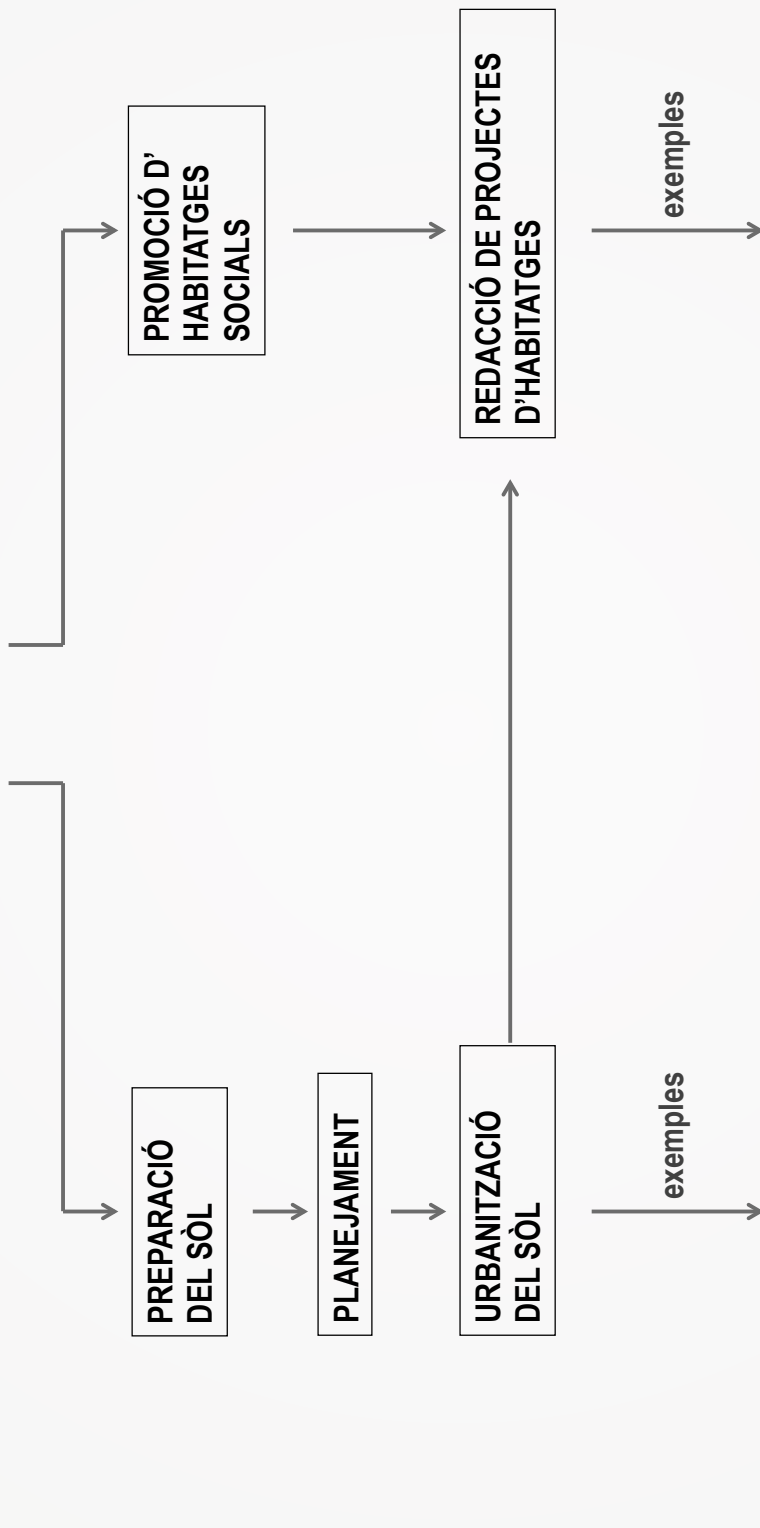


Les dades dels habitatges acabats amb protecció oficial s'han extret de les qualificacions definitives de protecció pública (nombre d'expedients i habitatges de protecció pública), segons les qualificacions definitives expedides per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya. Inclou també els habitatges acabats del programa de remodelació de barris i, des de 2009, els estocs qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

## FINANÇAMENT



## FINANÇAMENT



**TURÓ DEL SASTRE  
MONTGAT**



**SALÓ CENTRAL  
SANT BOI DE LL**



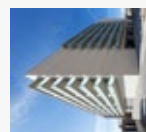
**CARRER ANOIA  
SANT ANDREU DE LA BARCA**



**RIPOLLET**



**TORRELLES DE  
LLOBREGAT**



**CORNELLÀ DE  
LLOBREGAT**



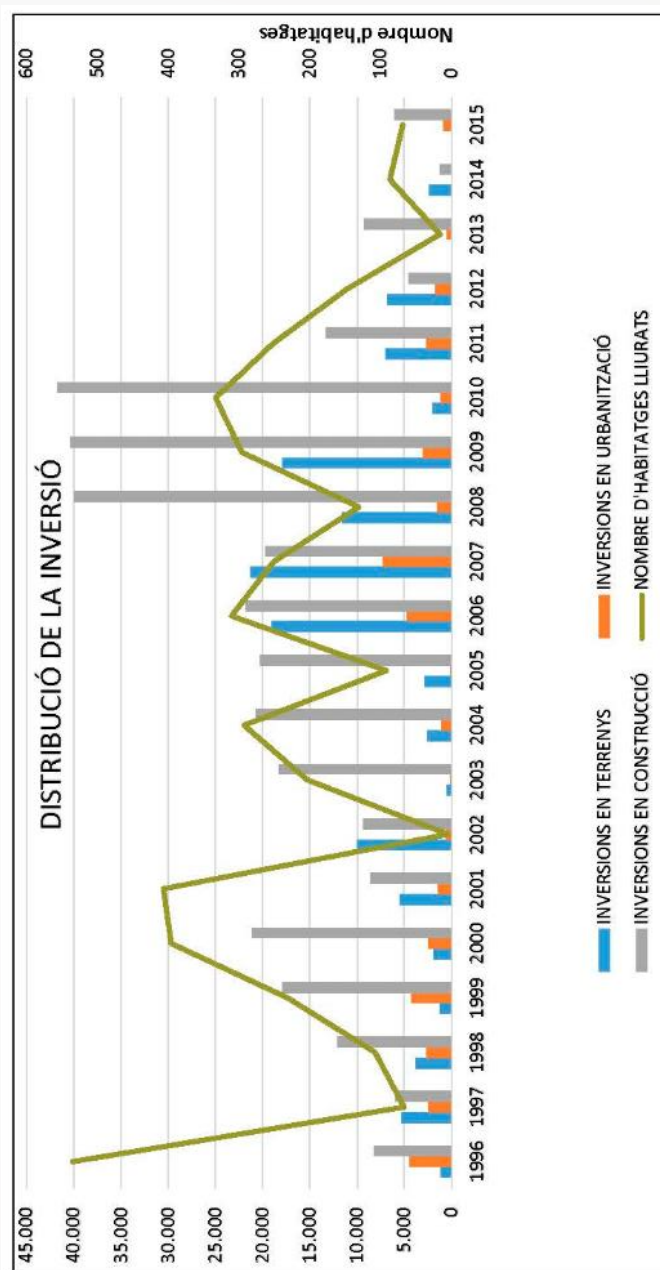
## QUADRE GENERAL INVERSIÓ

### IMPSOL

#### EVOLUCIÓ INVERSIÓ REALS

(Imports en milers d'euros)

| Imports en milers d'euros)   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       |       |             |         |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------------|---------|
|                              | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013  | 2014  | 2015  | TOTAL 96-15 |         |
| INVERSIONS EN TERRENS        | 1.120  | 5.263  | 3.818  | 1.222  | 1.900  | 5.498  | 10.012 | 429    | 2.555  | 2.785  | 18.898 | 21.285 | 11.803 | 17.928 | 2.035  | 7.017  | 6.821  | 0     | 2.391 | 0     | 0           | 122.880 |
|                              | 4.413  | 2.485  | 2.869  | 4.234  | 2.415  | 1.410  | 582    | 94     | 1.034  | 62     | 4.748  | 7.276  | 1.507  | 3.027  | 1.154  | 2.660  | 1.694  | 430   | 19    | 899   | 42.792      |         |
|                              | 8.203  | 5.930  | 12.077 | 17.952 | 21.097 | 8.538  | 9.309  | 18.262 | 20.753 | 20.212 | 21.812 | 19.864 | 33.382 | 40.287 | 41.747 | 13.236 | 4.584  | 9.242 | 1.708 | 6.054 | 340.097     |         |
|                              | 7.805  | 4.934  | 10.824 | 17.303 | 20.467 | 7.747  | 8.508  | 16.675 | 19.800 | 19.234 | 19.848 | 18.057 | 37.112 | 37.439 | 33.290 | 12.341 | 3.668  | 8.444 | 1.007 | 5.716 | 316.333     |         |
|                              | 248    | 162    | 818    | 429    | 567    | 228    | 120    | 564    | 532    | 529    | 645    | 786    | 886    | 1.257  | 1.483  | 804    | 242    | 530   | 73    | 328   | 11.046      |         |
| DIRECCIÓ OEPA                | 151    | 774    | 385    | 211    | 63     | 563    | 621    | 1.023  | 421    | 449    | 1.319  | 821    | 1.384  | 1.596  | 975    | 291    | 673    | 268   | 120   | 10    | 12.718      |         |
| PROGETES D'EVALUACIÓ         | 151    | 774    | 385    | 211    | 63     | 563    | 621    | 1.023  | 421    | 449    | 1.319  | 821    | 1.384  | 1.596  | 975    | 291    | 673    | 268   | 120   | 10    | 12.718      |         |
| INVERSIÓ REAL                | 13.736 | 13.677 | 18.614 | 23.408 | 26.411 | 16.446 | 19.903 | 18.786 | 24.372 | 23.069 | 45.549 | 48.186 | 53.092 | 61.242 | 44.936 | 22.913 | 13.099 | 9.672 | 3.616 | 8.963 | 605.669     |         |
| NOMBRE D'HABITATGES LLUIRATS | 535    | 67     | 108    | 231    | 390    | 407    | 5      | 204    | 253    | 92     | 311    | 251    | 131    | 296    | 333    | 252    | 147    | 16    | 87    | 69    | 4.231       |         |

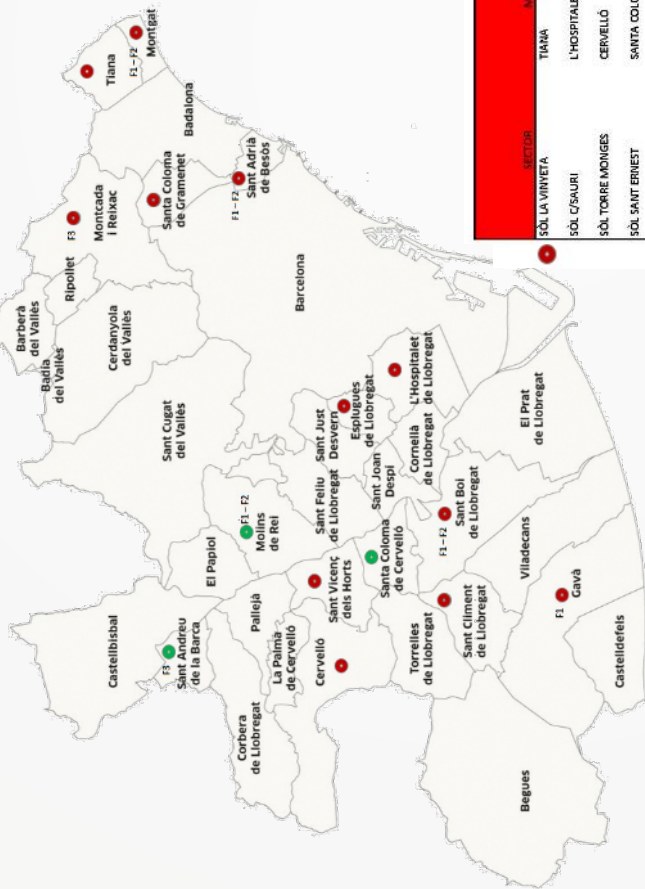


## QUADRE GENERAL INVERSIÓ



| MUNICIPI              | SECTOR          | HABITATGES<br>CONSTRUIT | HABITATGES<br>EN FASE | SOSTRE EDIFICABLE<br>URBANITZACIÓ | SUPERFÍCIE AMBIT<br>ACTUACIÓ |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| CERDANYOLA DEL VALLÈS | CANALETES       | 394                     |                       | 155.200,00                        | 44.500,00                    |
| MOLINS DE REI         | LA GRANJA       | 74                      |                       | 113.502,00                        | 156.515,00                   |
| MONTGAT               | TURO DEL SASTRE | 231                     | 104                   | 71.497,00                         | 138.576,00                   |
| MOLINS DE REI         | LES GUARDIOLES  |                         | 174                   | 156.515,00                        | 113.502,00                   |
| SANT BOI DE LLOBREGAT | SALÓ CENTRAL    |                         | 179                   |                                   | 27.336,00                    |
| SANT BOI DE LLOBREGAT | RIERA GASULLA   | 279                     |                       | 108.370,00                        | 17.900,00                    |
| GAVÀ                  | LES BOBILES     | 233                     |                       | 24.688,00                         |                              |
|                       |                 | <b>1.211</b>            | <b>457</b>            | <b>629.772,00</b>                 | <b>498.329,00</b>            |

## PLA SOLARS AMB-IMPSOL



| SECTOR              | MUNICIPI               | SUPERFÍCIE HABITATGE (m <sup>2</sup> ) | HABITATGES (habitants) | HAB. S. ÚTIL. MITJANA | SÒL           | PROMIG       | TOTAL SÒL NET | URBANITZACIÓ  | TOTAL SÒL URBANITZAT |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------------|
| SÒL LA VINETA       | TIANA                  |                                        |                        |                       | 69.738,14     | 0,00         | 69.738,14     | 0,00          | 69.738,14            |
| SÒL C'SAURI         | L'HOSPITALET LLOBREGAT |                                        |                        |                       | 180.948,80    | 0,00         | 180.948,80    | 0,00          | 180.948,80           |
| SÒL TORRE MONGES    | CERVELLÓ               |                                        |                        |                       | 72.604,19     | 72.604,19    | 72.604,19     | 72.604,19     | 72.604,19            |
| SÒL SANT ERNEST     | SANTA COLOMA GRAMENET  |                                        |                        |                       | 271.060,00    | 271.060,00   | 271.060,00    | 271.060,00    | 271.060,00           |
| SÒL CASA SALA       | SANT VICENÇ D'HORTS    | 6.000,00                               | 80                     | 67                    | 2.275.538,67  | 2.240.872,29 | 34.666,38     | 2.275.538,67  | 2.275.538,67         |
| SÒL REDOSA          | MONTCADA I REIXAC      | 18.008,00                              | 200                    | 200                   | 5.694.487,63  | 5.694.487,63 | 5.694.487,63  | 5.694.487,63  | 5.694.487,63         |
| SÒL FONT PUERBIA    | MONTCADA I REIXAC      | 6.353,00                               | 71                     | 71                    | 150.671,63    | 150.671,63   | 0,00          | 150.671,63    | 150.671,63           |
| SÒL PLA PONENT B1   | GAVÀ                   | 15.376,65                              | 143                    |                       | 6.820.610,57  | 6.820.610,57 | 12.320,74     | 6.832.931,31  | 6.832.931,31         |
| SÒL TURÓ DEL SASTRE | MONTCADA               | 21.485,00                              | 230                    | 230                   | 4.304.654,72  | 1.866.076,81 | 2.638.577,91  | 8.466.108,54  | 8.466.108,54         |
| SÒL LA CATALANA     | SANT ADRIÀ BESÓS       | 15.735,00                              | 175                    | 175                   | 6.684.328,21  | 6.684.328,21 | 3.636.126,06  | 10.320.454,27 | 10.320.454,27        |
| SÒL LA RODERA       | SANT CLIMENT LLOBREGAT | 3.200,00                               | 30                     |                       | 976.413,65    | 811.924,33   | 164.489,32    | 976.413,65    | 976.413,65           |
| SÒL SALO CENTRAL    | SANT BOI               | 16.000,00                              | 179                    | 179                   | 7.016.473,27  | 7.016.473,27 | 3.733.035,23  | 10.749.508,50 | 10.749.508,50        |
| SÒL PEP VENTURA     | ESPLUGUES              | 1.736,10                               | 17                     |                       | 417.921,19    | 417.921,19   | 417.921,19    | 417.921,19    | 417.921,19           |
| BESTIERES SÒLS      |                        | 105.894,75                             | 1.125                  | 930                   | 35.135.448,67 | 5.320.233,00 | 29.815.210,67 | 11.362.895,85 | 46.488.379,52        |

| SECTOR               | MUNICIPI              | SUPERFÍCIE HABITATGE (m <sup>2</sup> ) | HABITATGES (habitants) | HAB. S. ÚTIL. MITJANA | SÒL          | PAGAT        | PENDENT PAGAMENT |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|
| SANT LLOP JOSEP PLA  | SANT ANDREU BARÇA     | 3.000,00                               | 37                     | 33                    | 972.250,00   | 300.770,00   | 471.480,00       |
| GUARDIOLES           | MOLINS DE REI         | 11.619,00                              | 129                    | 129                   | 4.872.008,30 | 2.305.395,60 | 2.567.412,70     |
| ENTORN COLÒNIA GUELL | SANTA COLOMA CERVELLÓ | 3.200,00                               | 35                     | 35                    | 1.121.246,34 | 288.408,54   | 432.747,80       |
|                      |                       | 17.819,00                              | 201                    | 162                   | 6.965.504,64 | 2.694.664,14 | 3.471.640,50     |

## SÒL EMpRESes MUNICIPALS -AMB



PLA SUPORT EMpRESes

|                                     | SOSTRE (m <sup>2</sup> ) | HABITATGES (màxim) | TOTAL                |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| VILADECANS                          | 29.528,87                | 289                | 6.773.851,79         |
| GAVÀ Pla Pontent                    | 12.128,00                | 135                | 6.093.671,31         |
| CORNELLÀ Salines                    | 26.570,79                | 312                | 9.870.689,48         |
| SANT CUGAT VALLÈS La Floresta       | 19.256,31                | 268                | 3.288.709,31         |
| SANTA COLOMA GRAMENET Front Fluvial | 27.137,00                | 160                | 7.371.906,53         |
| SANT JUST DESVERN Mas Lluhi         | 6.414,36                 | 92                 | 1.393.631,81         |
|                                     | <b>121.035,33</b>        | <b>1.256</b>       | <b>29.792.460,23</b> |

- El programa va adreçat a les **empreses locals d'habitatge de propietat 100% municipal** que han estat analitzades prèviament per l'AMB, tant a nivell comptable com de programa d'actuacions.
- Elaboració de **contractes d'opció de compra d'actius immobles** mitjançant l'IMPSOL i directament amb les empreses municipals d'habitatge.
- Hauran de ser **propietàries exclusives** - de ple domini i titularitat registral - dels béns objecte dels contractes.
- El **preu de la compra no superarà el 75% del preu de taxació** que ambdues parts acceptin de comú acord i un cop actualitza per depreciació.
- Excepte en operacions acordades prèviament a aquest Programa, les **condicions i el preu de compra han de ser incentivats** perquè les empreses decideixin recomprar el dret a partir de 2016.
- Les **empreses poden optar per iniciar la recompra del dret** a AMB/IMPSOL en qualsevol moment abans del final de 2016.
- AMB podrà sol·licitar als Ajuntaments la garantia adicional de presentar **plans de reestructuració i viabilitat** de les seves empreses locals d'habitatge pel període 2013-2016.
- **Pressupost econòmic** per un import de 58M€.

**ANNEX V**

**PASSOS I CONDICIONS REQUERIDES PER A LA FORMULACIÓ DE L'OPERADOR METROPOLITÀ D'HABITATGE PÚBLIC**

- 1) Constituir inicialment una societat 100 % capital públic, participada per AMB i AJNT. BARCELONA, amb repartiment de capital en funció de la valoració de les respectives aportacions d'immobles (segons règim de tinença) i possibles dineràries. L'operador metropolità serà en tot cas un "promotor social d'habitatges", d'acord amb el que preveu l'article 51 de la Llei del dret a l'habitatge i als efectes de cessions directes i aportacions de sòls que regula aquesta mateixa Llei.
- 2) Un cop constituïda, immediatament, acordaria una ampliació de capital, per donar lloc a la incorporació d'un soci privat, que aportaria finançament i expertesa en la gestió, que seria seleccionat convocant un concurs públic. En principi la participació de les administracions i del soci privat es preveu paritària al 50%. Amb posterioritat, es podria obrir a les aportacions de socis minoritaris.
- 3) La constitució de la societat i el disseny del seu règim complet i operativa hauran de constar en la Memòria de l'expedient d'iniciativa econòmica, que hauran de tramitar les dues administracions de comú acord, plasmat en el corresponent conveni o protocol. En la Memòria i els document que incorporarà es concretarà l'estructura organitzativa i de funcionament en els termes següents:
- 4) Preveure en els Estatuts i en el Reglament intern –o via un Conveni entre socis-, els següents aspectes (entre d'altres que es vagin acordant)
  - a. Es concentraran en aquesta societat prioritàriament les polítiques de construcció/promoció/ gestió d'habitatge públic en lloguer assequible.
  - b. La Societat incorpora –en segona fase- socis privats, en dos categories:
    - b 1. b1. Soci "industrial-financer-gestor", preferentment un únic soci o UTE futura, que pugui oferir tots els aspectes rellevants: capacitat econòmica per a desemborsar el capital equivalent a l'aportació del sector públic; experiència de promoció-gestió en parcs d'habitatge de lloguer; capacitat d'aportar i/o aconseguir finançament per a les promocions.
    - b 2. b2. Socis participatius de caràcter popular/social.(en una tercera fase, quan tot l'anterior s'hagi consolidat)
- 5) En els Estatuts i/o en el Reglament interior i/o en el "Conveni o acord dels socis públics fundadors" es preveuran –amb el degut assessorament jurídic mercantil i econòmic- els aspectes relatius als requeriments de quòrums qualificats i d'altres mesures per garantir consensos amplis i/o prevalença d'interès públic en temes com:
  - a. Criteris per seleccionar el soci privat: diferents tipologies d'empresa segons aportacions que se'ls demanarà (preferentment hauria de ser una UTE); garanties econòmic-financeres i de solvència tècnica i professional dels components del soci privat; acceptació dels condicionants socials i de l'autolimitació en les rendibilitats buscades –tant pel que fa a la retribució del capital– auto-limitació beneficis- com en la limitació de preus de lloguer i demés beneficis operatius, com en les operacions de finançament etern, etc
  - b. Determinar les condicions i característiques per la incorporació –en segona fase dels socis participatius: micro-inversors: particulars o entitats d'economia social, etc.
  - c. Condicions per la incorporació –o no – d'altres administracions en el capital social, i/o formes de cooperació o col·laboració per operacions determinades d'interès per aquestes administracions principalment local.
  - d. l'adopció d'acords per aprovar determinades promocions o actuacions, segons àmbit territorial o tipologies (drets asimètrics... majories qualificades.
  - e. acords d'ampliació de capital amb noves aportacions de sòl o econòmiques
  - f. disposició del patrimoni –compres/vendes i d'altres modalitats

- g. auto-limitació de repartiments de beneficis i re-inversió rendibilitats del capital –en atenció a la funció social
  - h. Com s'aniran ajustant els valors dels béns immobles aportats –segons règim de tinença: propietat o dret de superfície o d'altres...- a efectes de Balanç, amortitzacions, etc. i com afectarà als resultats esperats de la Societat.
  - i. Les demés que s'acordin i siguin rellevants
- 6) Garantir bé –abans de fer la constitució formal- la viabilitat jurídica/mercantil i econòmica de la Societat en atenció a les seves singularitats:
- a. Cada Administració –amb, Aj.BCN- farà les seves corresponents Memòries econòmiques del projecte.
  - b. S'establirà un Conveni previ de cooperació inter-administrativa en que es recullin tots els aspectes rellevants de l'operador únic: objectius i finalitats; mitjans, etc.
  - c. Es contractarà un assessorament extern especialitzat, per fer la preparació i seguiment de tota la operació i garantir-ne la viabilitat:
    - I. – mercantil (amb les consultes necessàries al Registre mercantil)
    - II. – administratiu
    - III. – econòmic
- 7) Es farà la corresponent taxació externa dels béns patrimonials –solars, edificacions- que s'aportin a la societat per cada administració tenint en compte la seva finalitat per habitatge de lloguer social (preveure els possibles canvis a fer en la seva qualificació en els inventaris patrimonial respectius) i el règim de tinença en que s'aportin, considerant especialment els seu impacte sobre els resultats.
- 8) Abans de formalitzar tota la operativa, però s'hagin determinat tots els aspectes econòmics i operatius importants, es faran les consultes, els “tests” o “simulacions” necessàries amb els possibles “socis privats”, per garantir que n'hi ha d'interessats amb qualificació i solvència necessària.
- 9) Entretant es formalitza i comença a funcionar el OPERADOR ÚNIC METROPOLITÀ, el IMPSOL i els demés organismes –Patronats, Consorcis, etc- ja existents de les dues administracions tiraran endavant els projecte i operacions que estimin d'interès per donar compliment als seus respectius plans d'habitatge, així com els objectius del PAM.
- 10) Els contactes amb operadors privats i d'altres potencials interessats en aquesta operació es procurarà mantenir-los de forma conjunta els representants de les dues administracions promotores i mantenir el màxim nivell de coordinació-intercanvi informació.

| INSTRUMENTS DE POLÍTICA DE SÒL I HABITATGE PROPIS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA |                     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normatiu                                                                  | Article-s           | Nom                                           | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TRLS                                                                      | 20.1.b)             | Reserves d'habitatges de Protecció Pública    | <b>Obliga a les Administracions Públiques competents a reservar una part proporcionada del sòl destinat a ús residencial a habitatge subjecte a un règim de protecció pública</b> que permeti, com a mínim, establir el seu preu màxim de venda, lloguer o altra forma d'accés a l'habitatge, com el dret de superfície o la concessió administrativa, ha de garantir una distribució de la seva localització respectuosa amb el Principi de cohesió social i ha de comprendre, com a mínim, els terrenys necessaris per a realitzar el 30% de l'edificabilitat residencial prevista per l'ordenació urbanística en el sòl rural que vagi a ser inclòs en actuacions de nova urbanització i el 10% en el sòl urbanitzat que hagi de sotmetre's a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, encara que amb la previsió que aquesta legislació també podrà fixar o permetre, excepcionalment, una reserva inferior o eximir-les per a determinats municipis o actuacions, sempre que es donin els requisits següents:<br>[ Que es tracti d'actuacions de nova urbanització.<br>[ Que es garanteixi en el instrument d'ordenació el compliment íntegre de la reserva dins del seu àmbit territorial d'aplicació.<br>[ Que es garanteixi en el instrument d'ordenació una distribució de la seva localització respectuosa amb el Principi de cohesió social. |
| TRLUC                                                                     | 57 i cc             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                           | 57.3                |                                               | <b>Regla general i excepcions:</b> el POUM, tant amb motiu de la seva aprovació, com de la seva modificació o revisió, ha de reservar en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, exclòs el destinat a habitatges dotacionals, per habitatges de protecció pública. D'aquest sòl, el 20% s'ha de destinar a habitatges de protecció oficial de règim general, de règim especial o d'ambdós, o als règims equivalents que determini la legislació en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                           | Disposició Final 3ª |                                               | No obstant, resten exemptes d'aquesta reserva els POUM següents:<br>a. Els que per la seva poca complexitat urbanística sols distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.<br>b. Els municipis de menys de 5.000 habitants que no siguin capital de comarca si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del POUM la dinàmica d'atorgament de llicències ha sigut inferior a 5 habitatges per cada 1.000 habitats i any o, també, quan el POUM no permeti més de 200 habitatges de nova implantació pel conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat o en sòl urbanitzable.<br>Aquest percentatge de reserva, d'acord amb el q.estableix la Disposició Final 3ª del TRLUC, pot ser modificat pel Govern amb caràcter diferencial per àmbits homogenis.<br>Respecte d'aquestes reserves mínimes la Disposició Transitòria Tercera TRLUC estableix, a més, un règim transitori específic pels supòsits de municipis q.no tinguin un POUM o un Programa d'Actuació urbanística municipal adaptat al TRLUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                           | 161                 |                                               | <b>Altres reserves :</b> A això s'ha d'afegir que quan el POUM hagi previst en qualsevol tipus de sòl reserves de terrenys de possible adquisició per l'Administració, mitjançant la tècnica de l'expropiació, a fi de nodrir el Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, que obliguin a la tramitació del Projecte de delimitació a que es refereix l'article 161 del TRLUC, aquest projecte, a més de les reserves mínimes obligatòries que ja hem comentat i amb independència dels habitatges de protecció pública destinats a reposició, ha de fer una reserva d'un mínim del 25% del total d'habitatges previstos per a noves ofertes d'habitatges de protecció pública, amb la previsió especial que quan es tracti de terrenys expropiats en sòl urbanitzable no delimitat i en sòl no urbanitzable no sotmès a protecció especial, s'ha de constatar el compromís de l'Administració expropiant de posar a disposició del mercat immobiliari, en règim de protecció pública, tots els habitatges resultants, mitjançant lloguer, dret de superfície o altres fórmules admeses en dret que comportin la titularitat pública del sòl com a mínim al llarg de 30 anys des de la primera utilització dels habitatges.                                                                                                                                         |
| TRLUC                                                                     | 34.3 i 58.1 g)      | Habitatge dotacional públic                   | <b>El POUM</b> també pot definir el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, q.comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides, q.restin especificades a la Memòria social del POUM. Per tant, en aquest cas ens trobem davant de béns de naturalesa demanial q.tant sols es poden posar a disposició del mercat immobiliari en règim de protecció pú., mitjançant fórmules admeses en dret que comportin la titularitat pública del sòl.<br>Aquesta definició del sistema d'habitatges dotacionals es materialitza al POUM en l'establiment de reserves d'aquests tipus de sistemes generals en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, sempre que es compleixin els dos requeriments següents:<br>[ Que s'acrediti que el sòl que s'afecti no cal destinar-lo a equipaments públics.<br>[ Que la reserva no sigui mai superior al 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals.                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                           | 65.3                |                                               | <b>els Plans Parciales</b> poden determinar que, en determinats sectors, la reserva per equipaments de titularitat pública que contempla l' article 65.3 TRLUC, es destini, totalment o parcialment, al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals: 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre o 20 m2 de sòl per cada habitatge, amb el mínim en tots els casos del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LDH                                                                       | 18                  |                                               | els municipis obligats a fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, també han de qualificar terrenys i preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatge dotacional, a fi que, be directament o mitjançant l'atorgament d'un dret de superfície o d'una concessió administrativa a tercers sobre aquests sòls necessàriament públics – de l'INCASOL o dels Ajuntaments - es construeixin i gestionin aquests tipus de dotacions, que segons aquest article es poden promoure en règim de lloguer o sotmeses al règim jurídic dels habitatges de protecció oficial, i es poden acollir a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge, tot això a fi de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la Memòria social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TRLUC                                                                     | 60                  | reserves de terrenys de possible adquisició - | Els programes s'han d'actualitzar cada 6 anys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LDH                                                                       | 20.2                | qualsevol classe de sòl- per                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RLUC                                                                      | 221                 | constituir o ampliar PPS                      | aquestes reserves <b>també es poden preveure als POUM, i en defecte de previsió específica en el planejament urbanístic general, mitjançant l'aprovació d'un projecte de delimitació de reserves de sòl pel PMSH</b> , d'acord amb l'article 161 del TRLUC, que es pot tramitar de forma simultània amb el expedient de taxació conjunta i amb el Programa d'Actuació Urbanística, encara que seguint-se en aquests procediments la tramitació legalment establerta per cadascú d'ells                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TRLUC                                                                     | 161                 |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TRLUC                                                                     | 159                 | Programes concrets                            | <b>En defecte de PAU</b> , hi ha la possibilitat que el Conseller de Política Territorial pugui definir operacions concretes en matèria de sòl i habitatge que afectin a interessos supramunicipals, a promoure pels Ajuntaments en un termini específic mitjançant programes concrets. Aquests programes han de ser formalitzats amb els Ajuntaments afectats mitjançant els corresponents convenis, i la seva inobservança habilita a l'Administració autonòmica per a subrogar-se en el seu lloc, sempre que hagi mediat un previ requeriment i la posterior declaració d'incompliment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TRLUC                                                                     | 157                 | Àrees Residencials                            | Aquelles actuacions d'interès supramunicipal promogudes per la Generalitat amb la finalitat de subvenir els déficits de sòl d'ús residencial, per fer efectiu el dret de la ciutadania a un habitatge digne i adequat, mitjançant plans directores urbanístics que comporten l'ordenació i la transformació de les àrees delimitades, fins i tot, quan sigui necessari, la modificació de la classificació urbanística del sòl o de les condicions de desenvolupament previstes al planejament vigent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TRLUC                                                                     | 56.5 c)             | Estratègiques                                 | la característica més important es troba en la previsió que els Plans directores urbanístics corresponents puguin incrementar el percentatge d'aprofitament objecte del deure de cessió de sòl fins al 15% de l'aprofitament de l'àrea, amb la previsió específica de que, en aquest supòsit, el producte obtingut de l'alienació d'aquest sòl es destini, totalment o parcialment, a complir l'obligació de costejar la construcció dels equipaments previstos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| INSTRUMENTS DE POLÍTICA DE SÒL I HABITATGE PROPIS DE GESTIÓ URBANÍSTICA |                     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normativa                                                               | Article             | Nom                                                               | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TRLUC                                                                   | 160                 | recep. cessions obligatòr. i gratuïtes destí a PMSH               | <b>Patrimoni dels Ajuntaments de caràcter especial, constituït pel conjunt de béns de titularitat municipal que es troben especialment afectats al compliment d’una sèrie de fins d’interès públic, consistents, en termes generals, en la intervenció pública en la regulació del mercat de sòl. patrimoni genuinament municipal. També supramunicipal: per la LLEI URBANISME CATALUNYA, LLEI de l'AMB i JURISPRUDÈNCIA TS :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Llei 31/2010, AMB                                                       | 34.3                |                                                                   | <i>STS de 7 de desembre de 1983 (Ar. 6265) "...conviene recordar que este instrumento urbanístico, introducido en el Ordenamiento Jurídico español por la Ley del Suelo de 1956, con el objetivo, señalado en su Exposición de Motivos de facilitar a las <b>Corporaciones Locales</b> la adquisición de superficies afectadas por el planeamiento, a fin de regular el precio en el mercado del suelo, y normado de forma genérica en el art.89 y ss, hasta el 93 incluido, de la vigente Ley del Suelo, TR 9/4/1976"</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RPELC                                                                   | 14 a 16             |                                                                   | <b>patrimoni especial</b> q. forma part del patrimoni municipal, constitueix un patrimoni separat dintre d’aquest, sotmès també a una regulació especial, al preveure’n q. aquest patrimoni es regula per la seva legislac. específica, q. no és una altra q. la urbanística, integrada no sols per la legislació urbanística estatal bàsica, també especialm., la legislació urbanística de caràcter autonòmic, en particular previsions contingudes en el nou Estatut Autonomia Cat., q. en aquesta matèria assumeix competènc. exclusives.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Llei 2/2008                                                             | 38 a 41             |                                                                   | <b>legislació urbanística de caràcter bàsic: art. 34 i 38 a 41 TRLS</b> , segons els números 2 i 3 de la seva Disposició Final Primera, es tracta de preceptes dictats en exercici de la competència reservada al legislador estatal per l’article 149.1 de la CE en matèria de bases de la planificació general de l’activitat econòmica, legislació civil i expropiació forçosa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LPAP                                                                    | 15 i ss             | Procedi-<br>ments per<br>adquirir<br>béns<br>destinats al<br>PMSH | resulta vàlid qualsevol mitjà admès en dret, i més en particular, els qu es regulen amb caràcter general per a tot tipus de béns en els preceptes bàsics o d’aplicació general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i en els articles 28 i següents del RPELC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| RPELC                                                                   | 28 i ss             |                                                                   | <b>Expropiació Urbanística:</b> mitjançant l’aprovació prèvia d’un projecte de delimitació, que es pot tramitar de forma simultània amb l’expedient de taxació conjunta i amb el Programa d’Actuació Urbanística, encara que seguint-se en aquests procediments la tramitació legalment establerta per a cadascun d’ells. En aquest supòsit, en el que s’ha de fer una reserva d’un mínim del 25% del total d’Habitatges previstes en les delimitacions per a noves ofertes d’habitatge de protecció pública, amb independència dels habitatges destinats a reposició, els terrenys expropiats han de ser integrats pel planejament general en els sectors específics.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TRLUC                                                                   | 110.1 c); 161 i 162 |                                                                   | Sense perjudici dl que disposa l’article 162.2 del TRLUC, segons el qual quan es tracti de terrenys expropiats en sòl urbanitzable no delimitat i en sòl no urbanitzable no sotmès a protecció especial, és necessari que es constati el compromís de l’Administració expropiant de posar a disposició del mercat immobiliari, en règim de protecció pública, tots els habitatges resultants, mitjançant lloguer, dret de superfície o altres fórmules admeses en dret que comportin la titularitat pública del sòl com a mínim al llarg de 30 anys des de la primera utilització dels habitatge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TRLUC                                                                   | 172                 |                                                                   | <b>Delimitació d’àrees subjectes a l’exercici dels drets de tempteig i retracte :</b> A aquest procediment especial d’adquisició de béns destinats al PMSH de naturalesa netament administrativa, es suma la possibilitat d’utilitzar el procediment de delimitació d’àrees subjectes a l’exercici dels drets de tempteig i retracte per part de l’Ajuntament a que es refereixen els articles 172 del TRLUC i 43.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l’habitatge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LDH                                                                     | 43.2                |                                                                   | <b>Drets de tempteig i retracte en la legislació urbanística :</b> els Ajuntaments podran delimitar en les zones d’influència d’actuacions urbanístiques d’iniciativa pública, àrees en les que les transmissions oneroses queden subjectes, durant un període màxim de 6 anys a partir de l’aprovació del corresponent projecte, a l’exercici dels drets de tempteig i retracte per part de l’Administració municipal, que els podrà exercir directament o a través de les seves entitats urbanístiques especials o de l’Administració que resulti actuant en cada caso, a fi d’evitar l’especulació i d’afavorir els realotjaments que es derivin d’aquella iniciativa pública.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Decret 80/2009                                                          | 508-13              |                                                                   | Aquesta delimitació es pot efectuar directament en els instruments de planejament urbanístic o, en la seva execució, mitjançant un procediment de delimitació poligonal tramitat d’acord amb el que preveu l’article 113 del TRLUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Llei 5/2006                                                             | a 568-              |                                                                   | per als instruments de gestió urbanística, en el que se justifiqui la seva necessitat i oportunitat i es prevegin en una Memòria les corresponents previsions financeres que ho facin viable, així com el seu àmbit. Classes de terrenys, finques o edificacions:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TRLUC                                                                   | 113 i 17            |                                                                   | Els terrenys sense edificar, tant si tenen la condició de solar com si no la tenen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| RLUC                                                                    | 226.1               |                                                                   | Els terrenys amb edificacions ruïnoses o totalment desocupades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                         |                     |                                                                   | Els terrenys inclosos en sòl classificat com no urbanitzable, quan es tracti de formar reserves per a protegir i tutelar aquesta classe de sòl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                         |                     |                                                                   | Els habitatges en construcció que el transmissor hagi adquirit directament del promotor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                         |                     |                                                                   | Els habitatges construïts que el transmissor hagi adquirit directament del promotor, sempre que la transmissió es projecti o perfeccioni abans de que transcorri un any des de la finalització de l’edifici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                         |                     |                                                                   | En las delimitacions les àrees de les quals estan integrades, totalment o parcialment, dintre de les previsions d’un programa de rehabilitació, les finques edificades d’acord amb l’ordenació aplicable, tant si estan subjectes al règim de propietat horitzontal com si no ho estan, i amb independència de que la transmissió es projecti i verifiqui en el seu conjunt o de forma fraccionada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                         |                     |                                                                   | Les primeres i ulteriors transmissions d’habitatges subjectes a qualsevol règim de protecció pública, mentre estigui vigent la seva qualificació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RLUC                                                                    | 226.3               |                                                                   | Aprovat el projecte i notificat individualment als propietaris afectats, <b>s’haurà d’inscriure al Registre de la Propietat</b> , mitjançant certificació administrativa expedida pel Secretari Ajuntament o per la Comissió territorial d’Urbanisme, tenint aquesta inscripció efectes constitutius, des del moment en q., <b>la seva eficàcia queda condicionada a la pràctica de tal inscripció</b> . Serà requisit imprescindible q. consti l’Administració actuant o entitat urbanística especial facultada per exercitar aquests drets. Efectuades les corresponents notifikacions i <b>anotada la delimitació al Registre Propietat, tindran plena eficàcia</b> les seves determinacions, pel q. a partir d’aquest moment els propietaris de béns afectats que pretenguin transmetre’ls, queden obligats a notificar fefaentment a l’Administració o entitat titular dels drets de tempteig i retracte la seva decisió d’alienar-los, amb expressió de les seves condic.essencials i del preu, forma i terminis de pagament amb els q. es prevegi realitzar la transmissió, q. en el cas d’habitatges sotmesos a un règim de protecció pública, no podrà superar el preu màxim venda establert per la normativa. |
| R. D. 1093/1997, Normes RLH.                                            | 83 a 86             |                                                                   | la delimitació àrea específic. corresp. podrà ser efectuada pel Conseller Política Territ. i O.P. o per l’Ajuntam., i resultaran admissibles: drets de tempteig i retracte, dret de venda a carta de gràcia o qualsevol altra garantia prev. legislac.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TRLUC                                                                   | 173                 |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| INSTRUMENTS DE POLÍTICA DE SÒL I HABITATGE PROPIS DE GESTIÓ URBANÍSTICA (Continuació) |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normativa                                                                             | Article-s                                                         | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LDH                                                                                   | 14.6 c);<br>51                                                    | <b>Els drets de tempteig i retracte en la legislació sectorial en matèria d’habitatge</b> :LDH q.faculta als municipis per utilitzar aquesta tècnica d’adquisició de béns, per compte propi o a favor dels promotors socials d’habitatge q.se regulen en el seu article 51, entre altres causes, amb la finalitat de complir els objectius dels plans locals d’habitatge que es regulen en aquesta llei, raó per la que la definició d’aquestes àrees constitueix una de les mencions necessàries a incloure en l’apartat d’objectius, programes i estratègies d’aquest tipus de plans, segons el seu art.14.6.c), així com amb l’objecte d’incrementar el parc d’habitatges vinculats a polítiques socials o de facilitar la conservació i rehabilitació d’edificis, i també, a efectes d’evitar l’expulsió d’ocupants d’habitatges i altres processos especulatius. |
|                                                                                       | 15                                                                | conté una regulació detallada d’aquestes àrees, en les que <u>l’Administració municipal o, en cas d’inactivitat i prèvia la corresponent subrogació, la Generalitat, podrà exercir aquests drets, tant sobre edificis plurifamiliars sencers amb ús principal d’habitatge, com sobre habitatges concrets,</u> i això amb independ. de q. es tracti de transmissions directes de la propietat d’aquests béns, o de transmissions d’accions o participacions socials de les societats mercantils que siguin les seves propietàries, l’objecte de les quals estigui vinculat, directa. o ind., a l’activitat immobiliària.                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                       | Procedi-<br>ments per<br>adquirir<br>béns<br>destinals al<br>PMSH | La possibilitat, respecte de la seva duració, d’establir de forma justificada una única pròrroga, per un període màxim de 6 anys, si les circumstàncies així ho aconsellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                       |                                                                   | sectors i paratges afectats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                       |                                                                   | legalm.t exigides.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                       |                                                                   | L’obligació que els immobles adquirits per aquest procediment es posin al servei de polítiques locals d’habitatge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                       |                                                                   | La possibilitat, en cas d’exercici d’aquests drets a favor 3ers, fixar condic. respecte l’ús i la dedicació de l’immoble, q.assegurin q.el seu destí estigui vinculat a polítiques socials d’habitatge del municipi, q.poden consistir en l’exigència de q.una part de l’immoble es destini a habitatges amb protecció oficial o vinculats a polítiques socials per sobre dels percentatges màxims de reserva establerts legalment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       |                                                                   | viabilitat aplicar règim jdic de àrees subjectes a drets tempteig i retracte en la declarac.una àrea conservació i rehabilitació. i com a clàusula específica d’un conveni rehabilitació, en aquest últim cas, quan no s’hagi delimitat prèviament.un àrea específica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                       |                                                                   | La possibilitat d’incloure en un àrea d’aquesta naturalesa les zones en les que es doni una alta concentració d’habitatges sobreocupats, en els termes en que aquest tipus d’habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                       |                                                                   | La possibilitat de finançar l’exercici d’aquests drets amb càrrec al Fons de solidaritat urbana regulat, en els casos en els que el comprador final sigui l’ Administració pública.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 37. c) i 3<br>3. e)<br>76<br>87 i<br>134                          | L’aplicabilitat a les àrees de tempteig i retracte de les garanties previstes per l’article 134 de la llei per exercir els drets d’adquisició preferent de les Administracions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                       | 136.5 c)                                                          | <b>caràcter inscriptible al Registre de la propietat de la declaració d’àrea subjecte a l’exercici dels drets de tempteig i retracte.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| INSTRUMENTS DE POLÍTICA DE SÒL I HABITATGE PROPIS DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA |                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normativa                                                                                  | Article-s         | Nom                                                | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Decret 64/2014 RPLU                                                                        |                   | <b>Sancions urbanístiques</b>                      | <b>Recursos econòmics derivats de sancions urbanístiques, ingressos obtinguts de la gestió o alienació de béns d'aquest patrimoni especial, dels crèdits que tinguin com a garantia hipotecària aquests béns, de la substitució de cessions urbanístiques pel seu equivalent en metàl·lic o d'altres ingressos derivats de la transmissió de béns inclosos en el Registre Municipal de Solars sense edificar conformen el Dipòsit específic afectat al PMSH.</b>                                                                                                                                                                                          |
| TRLUC                                                                                      | 164.2; 160.5 i 22 |                                                    | Aquests ingressos econòmics que conformen el Dipòsit específic afectat al PMSH s'han de destinar, amb caràcter general, no sols a conservar i ampliar aquest patrimoni especial per a assolir qualsevol de les finalitats establertes a l'article 160.5 del TRLUC també a administrar-lo, finalitats generals que es concreten en el ventall de possibilitats previstes per l'article 224.2 del RLUC en els destins següents, en els termes en que aquest precepte resta redactat després d'aquesta reforma:                                                                                                                                              |
| RLUC                                                                                       | 224.2             |                                                    | A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per a destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'habitatges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                            |                   |                                                    | A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del PMSH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                            |                   |                                                    | A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a la seva incorporació a aquest patrimoni públic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                            |                   |                                                    | A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                            |                   |                                                    | A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural o natural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                            |                   |                                                    | Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els Plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                            |                   |                                                    | Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a les finalitats típiques generals del PMSH comentades anteriorment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                            |                   |                                                    | A més a més, determinades finalitats de destí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                            | 56.5 c)           |                                                    | Quan es tracti del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria d'un Àrea residencial estratègica, el producte de la seva alienació es pot destinar, totalment o parcialment, a finançar la construcció dels equipaments previstos en aquesta Àrea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                            | 43.3 i 45.3       |                                                    | Dintre dels destins previstos amb caràcter general en l'article 224.2 del RLUC, imposen un destí concret als ingressos derivats de l'equivalent en metàl·lic de les cessions d'aprofitament en sol urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat, que s'han de destinar a l'ampliació o conservació del PMSH i no a qualsevol dels altres destins possibles de l'article 160.5 del TRLUC.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                            |                   |                                                    | Han de ser destinats necessàriament a l'adquisició de zones verdes o espais lliures públics els ingressos obtinguts per la substitució pel seu equivalent en metàl·lic, de la cessió urbanística prevista en aquests preceptes, que es refereix als supòsits en els que, a causa d'una modificació del planejament que comporti augment de la densitat de l'ús residencial, sense incrementar l'edificabilitat, sigui necessari preveure una reserva complementària mínima de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m2 per cada habitatge, i existeix una impossibilitat material per a emplaçar-la en el mateix àmbit d'actuació. |
|                                                                                            | 100.2             |                                                    | Respecte dels ingressos derivats de la substitució pel seu valor econòmic, de l'increment de reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments, derivats de modificacions de planejament que tenen per objecte una actuació aïllada de dotació i comporten la transformació dels usos preexistents o l'increment del sostre edificable o de la densitat, estableix com a destí necessari el de nodrir un fons per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació al municipi.                                                                                                                                                              |
|                                                                                            | 100.4 c)          |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Llei 3/2009                                                                                | 7.6               |                                                    | <b>Llei 3/2009 Urb. Dèficits Urb.:</b> Respecte dels ingressos derivats de la substitució pel seu valor econòmic del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria derivat dels processos de regularització d'urbanitzacions previstos en aquesta, permet que es pugui destinar, totalment o parcialment, a pagar el cost de la implantació de les infraestructures, els serveis i els equipaments dins de l'àmbit d'actuació o el cost de l'ampliació o el reforçament de les infraestructures, els serveis i els equipaments externs que han de donar servei a l'àmbit.                                                                   |
| TRLS                                                                                       | 52.5              |                                                    | Permet als municipis reduir el deute comercial i financer de l'Ajuntament amb aquest patrimoni especial, sempre que es donin els supòsits específicament concretats en aquest per regidors, i amb l'obligació de retornar aquest import al PMSH en un termini màxim de 10 anys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TRLUC                                                                                      | 177 i ss          | <b>Registre municipal de solars sense edificar</b> | <b>Els Ajuntaments poden constituir aquest Registre, en el que s'inscriuen les declaracions municipals d'incompliments de l'obligació d'edificar</b> respecte de solars concrets en els supòsits següents:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                            |                   |                                                    | a. Quan no s'inicia l'edificació dels solars subjectes a aquesta obligació dins dels terminis fixats pel planejament i si no s'acaben en els terminis fixats per la llicència atorgada o en els                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                            |                   |                                                    | b. Quan s'incompleixen els terminis fixats en les ordres d'execució d'obres que es refereixen a obres de conservació o rehabilitació requerides per la seguretat de les persones o per a la protecció del patrimoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                            |                   |                                                    | A aquests supòsits, la LDH afegeix als seus articles 31.3 i 39.7 els següents:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                            | 31.3 i 39.7       |                                                    | a. Quan hagin transcorregut 2 anys des de la declaració de ruïna de patrimoni immobiliari residencial derivada d'un incompliment del deure de conservació i rehabilitació, sense que s'hagi substituït o rehabilitat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                            |                   |                                                    | b. Quan s'hagi incomplert un conveni de rehabilitació dels previstos a l'article 39 de la LRDH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                            |                   |                                                    | <b>I això comporta la possibilitat que l'Administració pugui aplicar el règim de polígon amb sistema d'expropiació a tots o part dels solars inclosos en aquest registre i la iniciació d'un expedient d'alienació forçosa, mitjançant expropiació o venda, o de substitució forçosa, en el que el preu just s'ha de determinar mitjançant un procediment individual o per taxació conjunta.</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                            |                   |                                                    | <b>Les conseqüències que es deriven de la inscripció en aquest registre tenen un termini de duració de dos anys, i es concreten en les següents:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                            |                   |                                                    | L'Ajuntament pot expropiar el solar d'ofici per edificar-lo, o a instància d'entitats urbanístiques especials, quan siguin beneficiàries de l'expropiació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                            |                   |                                                    | L'Ajuntament pot acordar d'ofici o a instàncies de persona interessada, sotmetre la finca o el solar a venda forçosa mitjançant la subhasta corresponent, que si es declara deserta ha d'anar seguida d'una nova convocatòria dins dels sis mesos següents, amb una rebaixa del tipus de licitació del 25%. Si aquesta també resta deserta, l'Ajuntament pot adquirir el solar dins dels 6 mesos següents pel aquest últim preu.                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                            |                   |                                                    | L'Ajuntament pot acordar d'ofici o a instància de persona interessada, sotmetre la finca o el solar a substitució forçosa, consistent en l'adjudicació de la facultat d'edificar en règim de propietat horitzontal amb la persona propietària originària de l'immoble, mitjançant concurs públic les bases del qual han de determinar els criteris aplicables per la seva adjudicació i han de concretar el percentatge mínim de sostre edificat a atribuir a la persona propietària originària.                                                                                                                                                          |
|                                                                                            |                   |                                                    | Si transcorren dos anys sense que es materialitzi cap dels procediments anteriors, resten en suspens aquests efectes per un any més.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                            |                   |                                                    | Si transcorre aquest any sense que el propietari iniciï o continuï l'edificació, o sense executar les obres de conservació o rehabilitació ni garantir el compliment d'aquestes obligacions, qualsevol persona pot sol·licitar de l'Ajuntament la seva expropiació al seu favor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                            |                   |                                                    | Lògicament, si els adquirents no compleixen l'obligació d'edificar, l'antic propietari pot instar la seva recuperació per a edificar-les ell.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| INSTRUMENTS DE POLÍTICA DE SÒL I HABITATGE PROPIS DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Cont.) |               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normativa                                                                                          | Article-s     | Nom                                                                                                                | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    |               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                    |               | plans de rehabilitació                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                    |               | ordres d'execució                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Decret 64/2014 RPLU                                                                                | titol I       | Llicències part edificis                                                                                           | Llicències per a la primera ocupació de parts de edificis, encara que no estiguin acabats completament, sempre que es donin les circumstàncies que permetin fer-ho. Exposició.Motius: "Es tracta de donar sortida a situacions que sovintegen atesa la conjuntura actual del mercat immobiliari, d'edificis en un estat avançat d'execució que no es poden acabar per efecte de la crisi econòmica, però, que poden ser utilitzats i ocupats parcialment en les condicions que es determinen, coadjuvant en molts casos en l'acabament posterior i íntegre de l'edifici."                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                    |               | Concreció ordenació de volums                                                                                      | Exposició.Motius: "es regula com se'n du a terme la concreció en el cas que el planejament urbanístic estableixi diverses alternatives. Així, si aquestes alternatives d'ordenació volumètrica de les edificacions són compatibles entre si per a una zona o illa, la concreció es pot efectuar mitjançant la llicència urbanística que autoritzi l'edificació de cada parcel·la, per a l'obtenció de la qual s'especifica la documentació que cal aportar. En el cas que les alternatives no siguin compatibles, la concreció de l'ordenació de volums es pot efectuar de la mateixa manera si les parcel·les afectades pertanyen a una única persona propietària i aquesta planteja una distribució regular dels aprofitaments urbanístics, altrament la concreció de l'ordenació volumètrica l'ha d'efectuar un pla de millora urbana. |
| TRLS                                                                                               | 33            | Actuacions de Rehabilitació edificatòria i de Regeneració i Renovació Urbana.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LDH                                                                                                | 3 d), 41 i 11 | Expedients Administratius per utilització anòmla d'habitatges (desocupació permanent, sobreocupació, infravivenda) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LDH                                                                                                | 123 h), 118.  | Expedients Sancionadors.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### Procés de participació municipal

En el desenvolupament de l'acord de govern sobre el compromís pel Dret a l'Habitatge, l'AMB ha elaborat un document sobre les Directrius de la Política metropolitana d'habitatge 2016-2019. Aquest document va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern, en la sessió del 20 de Desembre de 2016, amb la indicació que s'iniciés un procés de participació municipal sobre els continguts de les Directrius.

Conseqüència d'aquell acord, durant els mesos de febrer i març s'han convocat i celebrat quatre sessions de treball, en les que han participat 28 ajuntaments metropolitans.

Les convocatòries municipals s'han organitzat per trams de població, tot considerant que les problemàtiques i interessos en matèria d'habitatge estan força vinculats amb aquesta referència.

El règim de les sessions sempre ha estat el mateix: presentació del document de Directrius per part del Gerent de l'AMB complementada amb explicacions dels Directors-gerents de l'IMP SOL i el Consorci Metropolità de l'Habitatge, i a continuació un torn obert de paraules i diàleg entre els assistents. En les sessions també han participat el Director de l'Àrea de Presidència, la Direcció de Serveis d'Urbanisme, l'Oficina del PDU i l'Oficina tècnica de Gerència.

### Agenda de sessions

Sessió 1, el 28 de febrer: municipis d'entre 3.000 i 15.000 habitatges

Sessió 2, el 7 de març: municipis d'entre 15.001 i 50.000 habitatges

Sessió 3, el 14 de març: municipis d'entre 50.001 i 100.000 habitatges

Sessió 4, el 21 de març: municipis amb més de 100.000 habitatges i Taula del Tercer Sector

### Hi han participat

La Palma de Cervelló, Sant Climent de Llobregat, Begues, Santa Coloma de Cervelló, Tiana, Cervelló, Pallegà, Badia del Vallès, Molins de Rei, Sant Vicenç dels Horts, Barberà del Vallès, Sant Joan Despí, Montcada i Reixac, Sant Adrià de Besòs, Ripollet, Sant Feliu de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Cerdanyola del Vallès, El Prat de Llobregat, Castelldefels, Viladecans, Sant Boi de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Santa Coloma de Gramenet, Badalona, Hospitalet de Llobregat.

### Aportacions que es proposen incorporar con annex al Document aprovat inicialment

- A sol·licitud dels ajuntaments metropolitans, l'AMB donarà suport tècnic i assessorament jurídic als programes i projectes municipals d'habitatge públic. En aquest sentit i en funció de cada cas es poden explorar, per exemple, formes de recuperació d'habitatges buits o de producció de sòl a partir de la gestió disciplinària o la urbanística, o noves tècniques de construcció prefabricades que compleixin els estàndards de qualitat, entre d'altres.
- Mitjançant el nou Observatori d'habitatge, l'AMB impulsarà estudis per a conèixer el parc d'habitatges públics, i els buits públics i privats que es troben a cada municipi, considerant la seva localització, l'estat d'habitabilitat i les estratègies adients per a retornar aquestes vivendes al compliment de la funció social de l'habitatge.
- La política metropolitana d'habitatge públic mantindrà tres línies d'intervenció: rehabilitació d'edificis i millora de barris, promoció per a vendre i promoció per a lloguer. D'aquesta manera es recolza la sol·licitud de diversos ajuntaments interessats en mantenir les polítiques de subvenció a la rehabilitació i una oferta de compravenda dirigida a la gent jove i a l'objecte de retenir població.
- Referent als programes de Rehabilitació d'edificis i millora de Barris, diversos ajuntaments sol·liciten que l'AMB hi destini més assignació econòmica, així com que s'estudiï la distribució municipal dels recursos disponibles. Això no obstant, l'AMB i el CMH entenen que en aquests moments no hi ha prou disponibilitat ni recursos per a sustentar un programa metropolità administrat sota aquest criteri. Ambdues entitats es comprometen a treballar per a generar nous instruments de finançament, per exemple mitjançant el BEI, així com en l'elaboració d'estudis de priorització de les zones d'intervenció.